Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5955 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2830 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: mixte bois/fuel

Afvoersysteem: Zonder

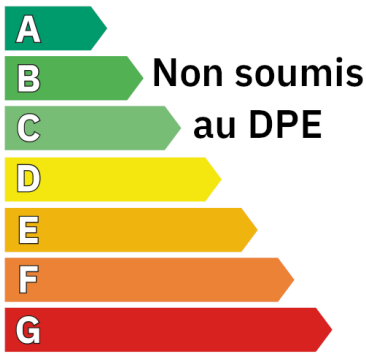
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een mooie Périgord nog steeds in zijn eigen sap aan de rand van een dorp, met veel potentieel. Mooie voortuin en aangebouwde schuur/garage, mogelijkheid tot ontwikkeling.

125 m² woonop.

2 830 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5955 •

Een stenen huis in Périgord-stijl bestaande uit:
- Entree van circa 17,9 m2 met stenen schouw, terracotta vloer, lijstwerk, houten plafond.
- Een keuken van circa 15,6 m2, natuurstenen vloer, eenvoudig ingericht.
- Een hal met een vaste trap naar de zolder (over de gehele oppervlakte van de woning),
- Een veranda van circa 13,8 m2, tegelvloer, openslaande deuren naar een kleine tuin aan de achterzijde van de woning.
- Een stookruimte van circa 5,9 m2, spoelbak, cv-ketel, betonnen vloer.



Vanaf de ingang een paar stappen richting:
- Een eetkamer van circa 16,4 m2, houten vloer,
- Een kamer ensuite van circa 9,3 m2, houten vloer, wandkast,
- Een slaapkamer van 14,5 m2, houten vloer, openslaande deuren naar een kleine stenen veranda.
- Een kamer ensuite van circa 9,6 m2, houten vloer,
- Een slaapkamer van circa 16,2 m2, houten vloer
- Een badkamer van circa 9,8 m2, linoleum op de vloer op de verdieping, voorzien van een ligbad, een wastafel, een toilet.

In te richten zolder over de gehele oppervlakte.



Verdere informatie :
- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luiken.
- Verwarming door middel van een gemengde hout/brandstofketel met een brandstoftank.
- Sanitair opknappen, omdat het zich momenteel in de kelder bevindt wat niet meer reglementair is.
- Werk nodig



Buiten :
Aan het huis vastgemaakt:
- Een garage/schuur met een kelder van circa 27,6 m2
- Een garageruimte van circa 58,7 m2, betonnen vloer, met een entresol op de helft van de oppervlakte.
- Een werkplaats van circa 10,5 m2
- Een tweede garage van circa 19 m2, betonnen vloer en garagedeur naar de tuin.
- Een kelder onder het nachtgedeelte van het huis.
- Een aangrenzende tuin van ongeveer 1900 m2, volledig omheind en met volwassen bomen + een tuin (930 m2) met een zwembad van 12 x 6 m (liner te vervangen) en poolhouse, gescheiden van het huis door een klein steegje.

