



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5955

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2830 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: mixte bois/fuel

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een mooie Périgord nog steeds in zijn eigen sap aan de rand van een dorp, met veel potentieel. Mooie voortuin en aangebouwde schuur/garage, mogelijkheid tot ontwikkeling.

125 m² woonop.

2 830 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5955 •

Een stenen huis in Périgord-stijl bestaande uit:

- Entree van circa 17,9 m² met stenen schouw, terracotta vloer, lijstwerk, houten plafond.
- Een keuken van circa 15,6 m², natuurstenen vloer, eenvoudig ingericht.
- Een hal met een vaste trap naar de zolder (over de gehele oppervlakte van de woning),
- Een veranda van circa 13,8 m², tegelvloer, openslaande deuren naar een kleine tuin aan de achterzijde van de woning.
- Een stookruimte van circa 5,9 m², spoelbak, cv-ketel, betonnen vloer.

Vanaf de ingang een paar stappen richting:

- Een eetkamer van circa 16,4 m², houten vloer,
- Een kamer ensuite van circa 9,3 m², houten vloer, wandkast,
- Een slaapkamer van 14,5 m², houten vloer, openslaande deuren naar een kleine stenen veranda.
- Een kamer ensuite van circa 9,6 m², houten vloer,
- Een slaapkamer van circa 16,2 m², houten vloer
- Een badkamer van circa 9,8 m², linoleum op de vloer op de verdieping, voorzien van een ligbad, een wastafel, een toilet.

In te richten zolder over de gehele oppervlakte.

Verdere informatie :

- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luiken.
- Verwarming door middel van een gemengde hout/brandstofketel met een brandstoftank.
- Sanitair opknappen, omdat het zich momenteel in de kelder bevindt wat niet meer reglementair is.
- Werk nodig

Buiten :

Aan het huis vastgemaakt:

- Een garage/schuur met een kelder van circa 27,6 m²
- Een garageruimte van circa 58,7 m², betonnen vloer, met een entresol op de helft van de oppervlakte.
- Een werkplaats van circa 10,5 m²
- Een tweede garage van circa 19 m², betonnen vloer en garagedeur naar de tuin.
- Een kelder onder het nachtgedeelte van het huis.
- Een aangrenzende tuin van ongeveer 1900 m², volledig omheind en met volwassen bomen + een tuin (930 m²) met een zwembad van 12 x 6 m (liner te vervangen) en poolhouse, gescheiden van het huis door een klein steegje.

