Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5969 • Huis - Grézels •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 50732 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

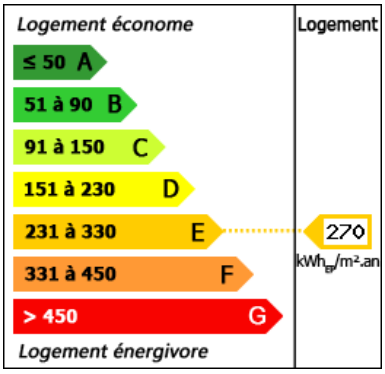
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de wijngaarden van de Lot, is dit eigendom met prachtige volumes, met zijn bijgebouwen, zijn zwembad van 12X6m en zijn gesloten terrein van ongeveer 3000 m2.

169 m² woonop.

50 732 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5969 •

Gerenoveerd met smaak en hoogwaardige materialen, domineert dit stenen huis het platteland, in het hart van een rustig gehucht, en zal u bekoren met zijn vijf hectare voornamelijk hout dat weinig onderhoud vereist en een vrij uitzicht biedt.
Het huis is omgeven door een prachtig bloemrijke tuin met enkele fruitbomen.
U komt er binnen via de ingerichte keuken van 15 m², die uitkijkt op een weelderige woonkamer van 80 m² met een open haard afgesloten door een inzetstuk, een doorschijnend licht dankzij de erkers met elektrische rolluiken, de gedeeltelijk travertin vloer, de balken en de stenen muren en de toegang naar het terras en het zwembad.



Een slaapkamer van 23m², een badkamer van 7m² en een berging bevinden zich op hetzelfde niveau.

Een groot overdekt terras van 40m² met een travertijn vloer, geeft toegang tot twee slaapkamers van 12m² elk met hun badkamer van 4m² en 5m² die gastenkamers kunnen zijn dankzij hun onafhankelijke ingang.



Buiten leidt een mooie smeedijzeren trap naar een kantoor met een oud geraamte.

Er zijn vier bijgebouwen toegevoegd: een schuur van 21 m² met een aanbouw, een kelder van 19 m², een zomerkeuken van 20 m² voor het zwembad en een dubbele garage voor twee auto's met een elektrische deur.



Aluminium dubbele beglazing uit 2013
Houten luiken
Elektrische verwarming
Septic tank
Travertijn terras
Elektrisch zwembadrolluik gebouwd in 2005
Tien jaar facturen
Niet geschikt voor paarden. De overige vier en een halve hectare zijn licht glooiende bossen.

