



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6003

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3513 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** FUEL ET CHEMINÉE BOIS

**Afvoersysteem:** Septic tank

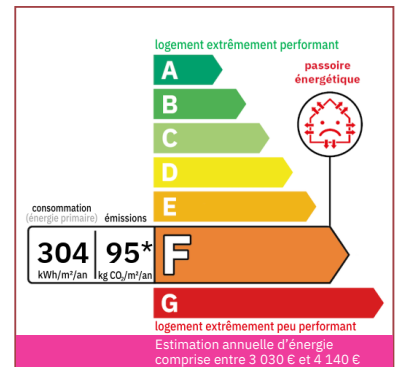
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Rustig, op 3 km van het centrum van Sarlat en 1 km van de winkels, op een mooi bebost terrein van 3500 m<sup>2</sup>, Périgourdine huis van ongeveer 126 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers waarvan 2 op één niveau, houten aangebouwde schuilplaatsen,

130 m<sup>2</sup> woonop.

3 513 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6003 •

Begane grond:

Entree, woonkamer van 54 m<sup>2</sup> momenteel gerenoveerd,  
2 slaapkamers, een kantoor van 4,60 m<sup>2</sup>, badkamer van  
3,25 m<sup>2</sup>, toilet.

Boven:

Slaapkamer 3 van 16 m<sup>2</sup> + kasten, slaapkamer 4 van  
13,40 m<sup>2</sup> + kasten, badkamer van 5 m<sup>2</sup>, overloop van  
2,60 m<sup>2</sup>.

- Brandstofverwarming + open haard
- Dubbele beglazing

