



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6003

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3513 m<sup>2</sup>

**Zwembad:** Neen

**Aantal slaapkamers:** 4

**Bungalow:** Neen

**Aantal verdiepingen:** 1

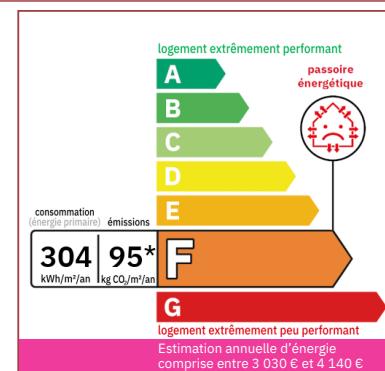
**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Type verwarming:** FUEL ET CHEMINÉE BOIS

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Built:** Niet op de hoogte



Rustig, op 3 km van het centrum van Sarlat en 1 km van de winkels, op een mooi bebost terrein van 3500 m<sup>2</sup>, Périgourdine huis van ongeveer 126 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers waarvan 2 op één niveau, houten aangebouwde schuilplaatsen,

**130 m<sup>2</sup> woonop.**

**3 513 m<sup>2</sup>**

Niet-bindend document

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
[sarlat@valadie-immobilier.com](mailto:sarlat@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**275 600 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6003 •

### Begane grond:

Entree, woonkamer van 54 m<sup>2</sup> momenteel gerenoveerd, 2 slaapkamers, een kantoor van 4,60 m<sup>2</sup>, badkamer van 3,25 m<sup>2</sup>, toilet.

### Boven:

Slaapkamer 3 van 16 m<sup>2</sup> + kasten, slaapkamer 4 van 13,40 m<sup>2</sup> + kasten, badkamer van 5 m<sup>2</sup>, overloop van 2,60 m<sup>2</sup>.

- Brandstofverwarming + open haard
- Dubbele beglazing

