



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6012

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 150 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** électrique + PAC + Cheminée

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

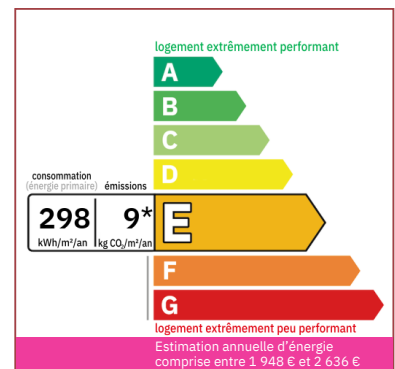
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1700



Groot stenen huis met 5 slaapkamers, tuin en balkon, gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. Mogelijkheid om te handelen

271 m<sup>2</sup> woonop.

150 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6012 •

Dit dorpshuis bestaat uit een ingerichte keuken met kookeiland en een open eethoek - ongeveer 38m<sup>2</sup>, open haard. Vloertegels  
Houten trap naar boven

Grote kamer van 58m<sup>2</sup> ca. te renoveren en met uitzicht op de achterom en de tuin van ca. 150 m<sup>2</sup>, Kelder 20m<sup>2</sup>

- 1e verdieping-

Overloop - 9m<sup>2</sup> daarna kantooruimte - 18.50m<sup>2</sup>,  
Doucheruimte - 4.80m<sup>2</sup>, apart toilet.

Slaapkamer 1 van 18m<sup>2</sup> en 3 andere slaapkamers van 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> en de hoofdslaapkamer van 35m<sup>2</sup> met balkon, berging - 13m<sup>2</sup>

- 2e verdieping -

Een trap leidt naar de 2e verdieping en een grote slaapkamer van 37m<sup>2</sup> met badkamer en wc - 6m<sup>2</sup> ensuite.

