



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6016

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2314 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

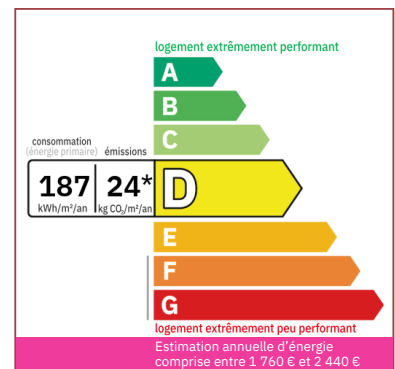
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Nabij Sarlat, charmant huis in zeer goede staat met 5 slaapkamers waarvan 4 gelijkvloers en een master suite, lichte woonkamer van 50 m<sup>2</sup>, dubbele garage, 9x5 zwembad met elektrische koepel, omheind en bebost terrein van 2314 m<sup>2</sup>.

194 m<sup>2</sup> woonop.

2 314 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6016 •

Begane grond :

Woon-/eetkamer van 49,65 m<sup>2</sup> met inbouwhaard, ingerichte keuken van 22,30 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 9,12 m<sup>2</sup>, slaapkamer/bureau 2 van 8,58 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 11,30 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 16,27 m<sup>2</sup>, douchekamer van 5,37 m<sup>2</sup>, WC .

Boven :

Een ouderlijke suite Van ongeveer 30 m<sup>2</sup> slaapkamer / badkamer / kleedkamer / WC,  
2 kamers van elk 18 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid van extra slaapkamers of onafhankelijke accommodatie met onafhankelijke toegang vanuit de tuin.

- Dubbele garage van 41 m<sup>2</sup>
- 9x5 zwembad met elektrisch uitschuifbare koepel (Liner vanaf 2020)
- Gasverwarming
- Dubbel glas
- Elektrische rolluiken
- Geautomatiseerde poort met intercom

