



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6034

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2071 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

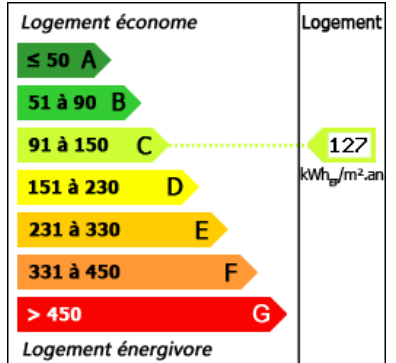
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2007



5 minuten van het centrum van Sarlat, gelijkvloers huis in perfecte staat, lichte woonkamer van 59m<sup>2</sup> met recente ingerichte keuken, 2 terrassen, 3 slaapkamers, totale kelder van ongeveer 125 m<sup>2</sup>, omheind en aangelegd terrein

116 m<sup>2</sup> woonop.

2 071 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

336 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 320 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6034 •

Entree van circa 4 m<sup>2</sup>, woon/eetkamer van 50 m<sup>2</sup>, recente ingerichte keuken van 10 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers (12.58 m<sup>2</sup>, 11.62 m<sup>2</sup>, 11.28 m<sup>2</sup>), badkamer ca. 7 m<sup>2</sup> met dubbele wastafel en inloopdouche, hal met garderobe/garderobe, toilet.

- Totaal souterrain van circa 125 m<sup>2</sup>, garages, wasruimte, werkplaats.
- Aardwarmte
- Dubbel glas
- Rolluiken
- Geautomatiseerde poort en garagedeur
- Afgesloten terrein van 2071 m<sup>2</sup>
- Gebouwd in 2007

