



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6045

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45433 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: électrique et climatisation reversible et poêle à bois

Afvoersysteem: Septic tank

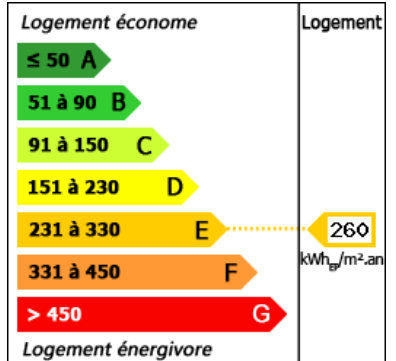
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Schitterend pand in de buurt van Issigeac en Bergerac -
Karakteristiek huis van 240m² op 4,5 hectare.
Stenen schuur, bron, waterput en mooi zwembad.

240 m² woonop.

45 433 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

388 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6045 •

Stenen complex bestaande uit een Périgourdine huis van 240 m² met grote stenen schuur, garage en zwembad op een perceel van 45.433 m²

Het hoofdhuis bestaat uit een open ingerichte keuken van 38m² - erkers die uitkomen op de tuin en een deur die uitkomt op het terras. Woonkamer en eetkamer van 70m² - steen en balken - terracotta tegelvloer. Open haard met inzet. Openslaande deuren (2) die uitkomen op het terras. Entree van 5 m² -

Toegang tot de stenen wijnkelder van 21m². De andere kant van de keuken - een kantoor/slaapkamer van 13,50 m². Gang - 4m² doucheruimte met wastafel en inloofdouche - wasruimte. Apart toilet. Slaapkamer of grote kledkamer van 10m² - Gang in bakstenen. Slaapkamer van 16,50 m² - zichtbare balken en stenen. Betegelde vloer.

Deur toegang tot de schuur

-Verdieping - Houten trap vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping en overloop van 2m², badkamer van 6m² met gietijzeren bad, dubbele wastafel, toilet, kledkamer van 2,48m². Kamer van 17m². Openslaande deuren naar het balkon. Slaapkamer van 17m² met openslaande deuren naar het balkon, kledkamer - Parketvloer, elektrische rolluiken. - zichtbare balken.

Stenen schuur van 90m² op de grond met garage met automatische deur. Communicerende deur in de schuur naar de bioscoopzaal van 24m² - zwevende parketvloer.

Terras met 11m X 5m chloorzwembad met Romeinse trap

Dubbel glas.

Bron en waterput op een perceel van ruim 4,5 hectare tuin, weilanden en bos.

