Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6045 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45433 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: électrique et climatisation reversible et poêle à bois

Afvoersysteem: Septic tank

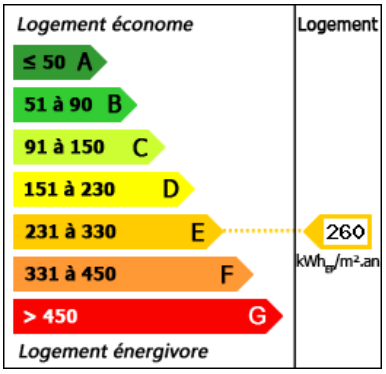
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Schitterend pand in de buurt van Issigeac en Bergerac - Karakteristiek huis van 240m2 op 4,5 hectare.
Stenen schuur, bron, waterput en mooi zwembad.

240 m² woonop.

45 433 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

388 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6045 •

Stenen complex bestaande uit een Périgourdine huis van 240 m2 met grote stenen schuur, garage en zwembad op een perceel van 45.433 m2

Het hoofdhuis bestaat uit een open ingerichte keuken van 38m2 - erkers die uitkomen op de tuin en een deur die uitkomt op het terras. Woonkamer en eetkamer van 70m2 - steen en balken - terracotta tegelvloer. Open haard met inzet. Openslaande deuren (2) die uitkomen op het terras. Entree van 5 m2 -

Toegang tot de stenen wijnkelder van 21m2. De andere kant van de keuken - een kantoor/slaapkamer van 13,50 m2. Gang - 4m2 doucheruimte met wastafel en inloopdouche - wasruimte. Apart toilet. Slaapkamer of grote kleedkamer van 10m2 - Gang in bakstenen. Slaapkamer van 16,50 m2 - zichtbare balken en stenen. Betegelde vloer.
Deur toegang tot de schuur
-Verdieping - Houten trap vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping en overloop van 2m2, badkamer van 6m2 met gietijzeren bad, dubbele wastafel, toilet, kleedkamer van 2,48m2. Kamer van 17m2. Openslaande deuren naar het balkon. Slaapkamer van 17m2 met openslaande deuren naar het balkon, kleedkamer - Parketvloer, elektrische rolluiken. - zichtbare balken.

Stenen schuur van 90m2 op de grond met garage met automatische deur. Communicerende deur in de schuur naar de bioscoopzaal van 24m2 - zwevende parketvloer.
Terras met 11m X 5m chloorzwembad met Romeinse trap
Dubbel glas.
Bron en waterput op een perceel van ruim 4,5 hectare tuin, weilanden en bos.









