Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6046 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5715 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

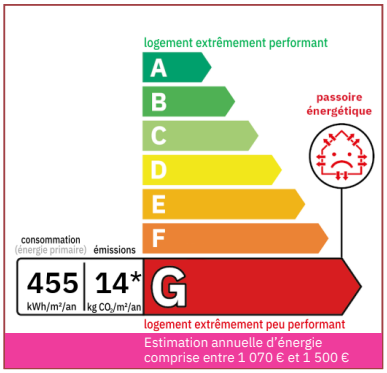
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 1 km van het centrum van het dorp, stenen eigendom bestaande uit een woonhuis, een studio, bijgebouwen, bosrijk park met zwembad.

171 m² woonop.

5 715 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

252 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 238 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6046 •

Stenen eigendom bestaande uit:
- een hoofdwoning van circa 132 m2 met: op de begane grond: veranda (20,1 m2), ingerichte keuken van circa 13,6 m2 (vv meubel, kookplaat, geïntegreerde afzuigkap), eetkamer, eet/woonkamer (38,8 m2) met inzethaard, hal (3,6 m2) die leidt naar een slaapkamer (8,8 m2) met eigen badkamer van circa 2,2 m2 (wastafel, douche en w.c. grinder), een tweede gang (3,4 m2), een badkamer van 2,3 m2 (wastafel en douche), een toilet, een badkamer van 9,2 m2 (3 wastafels, ligbad).
Bovenverdieping: hal (3,4 m2), 4 slaapkamers op zolder (circa 7 m2), toilet (w.c en wastafel), kantoor of dressing (3,9 m2)
Ventilatieopeningen die op het inzetstuk zijn aangesloten, zorgen ervoor dat de vloer ook kan worden verwarmd.
Houtverwarming (inzet) + elektrische kachels. Houtschrijnwerk met dubbele beglazing.

- een aangrenzende studio (gastenverblijf of gîte) van ongeveer 38 m2 inclusief: een ingerichte keuken (13,4 m2), woonkamer (19,6 m2), doucheruimte van 2,1 m2 (wastafel, douche, handdoekdroger), w.c, kast.
Omkeerbare airconditioning en elektrische verwarming. PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing.

- bijgebouwen: garage (31,2 m2) met houtschuur (11,7 m2) en zomerkeuken/kelder (17 m2). Schuur (136,6 m2) Half gesloten houten overkapping (18,2 m2).

Park met chloorbad (7,8 x 3,8 m). Goed bevoorrading van het huis (met extra watermeter)







