



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6046

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5715 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

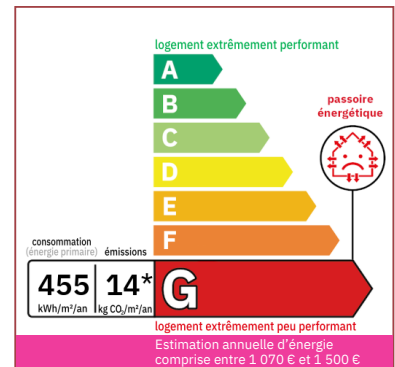
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 1 km van het centrum van het dorp, stenen eigendom bestaande uit een woonhuis, een studio, bijgebouwen, bosrijk park met zwembad.

171 m² woonop.

5 715 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

252 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 238 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6046 •

Stenen eigendom bestaande uit:

- een hoofdwoning van circa 132 m² met: op de begane grond: veranda (20,1 m²), ingerichte keuken van circa 13,6 m² (vv meubel, kookplaat, geïntegreerde afzuigkap), eetkamer, eet/woonkamer (38,8 m²) met inzethaard, hal (3,6 m²) die leidt naar een slaapkamer (8,8 m²) met eigen badkamer van circa 2,2 m² (wastafel, douche en w.c. grinder), een tweede gang (3,4 m²), een badkamer van 2,3 m² (wastafel en douche), een toilet, een badkamer van 9,2 m² (3 wastafels, ligbad).

Bovenverdieping: hal (3,4 m²), 4 slaapkamers op zolder (circa 7 m²), toilet (w.c en wastafel), kantoor of dressing (3,9 m²)

Ventilatieopeningen die op het inzetstuk zijn aangesloten, zorgen ervoor dat de vloer ook kan worden verwarmd.

Houtverwarming (inzet) + elektrische kachels.
Houtschrijnwerk met dubbele beglazing.

- een aangrenzende studio (gastenverblijf of gîte) van ongeveer 38 m² inclusief: een ingerichte keuken (13,4 m²), woonkamer (19,6 m²), doucheruimte van 2,1 m² (wastafel, douche, handdoekdroger), w.c, kast.

Omkeerbare airconditioning en elektrische verwarming.
PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing.

- bijgebouwen: garage (31,2 m²) met houtschuur (11,7 m²) en zomerkeuken/kelder (17 m²). Schuur (136,6 m²)
Half gesloten houten overkapping (18,2 m²).

Park met chloorbad (7,8 x 3,8 m). Goed bevoorrading van het huis (met extra watermeter)

