



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6062

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 152 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een middeleeuws dorp in de Dordogne ligt dit lichte huis met tuin op een ideale locatie, alle winkels op loopafstand. Luchthaven Bergerac op 15 km. Om snel te zien!

120 m² woonop.

152 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*

Price without fees: 261 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6062 •

Dit charmante huis op 2 niveaus omvat: grote keuken van 12,26 m² (keuken uitgerust met Bosch-elementen)
Elegante woonkamer, open haard met kachel en balkenplafond.

Doucheruimte met inloopdouche, wastafel, toilet en VMC, tegelwerk.

Een eikenhouten trap bedient de eerste verdieping met een grote lichte overloop, houten vloer. groot raam met uitzicht op het dorp.

Hoofdslaapkamer 18,41 m² verdieping;

Gastenslaapkamer van 12 m² verdieping met mezzanine.

Badkamer met ligbad, toilet, wastafel

Elektrische verwarming

Ramen met dubbelglas

Vrijstaande tuin van 152 m²

Kleine binnenplaats met stenen overkappingen ca. 9 m²

