



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6085

• House - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1700

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen gebouw met 2 onafhankelijke appartementen met gemeenschappelijk.

In het centrum van het dorp, dicht bij voorzieningen. Goed voor een verhuur

187 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

57 000 €

Agency fees: 14 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6085 •

In een stenen gebouw met twee appartementen, waarvan de ingang is gelegen aan de achterzijde van het gebouw, de gemeenschappelijke inkom en een gemeenschappelijk trappenhuis.

1 appartement van 87 m<sup>2</sup> ongeveer van de leefruimte, en met de 267 /1000 van de condominium bestaat uit : entree, 15 m<sup>2</sup> , met een stuk wc van 5,4 m<sup>2</sup> , toilet, woonkamer van 37 m<sup>2</sup> (3,7 m x10m) met een bar van scheiding naar een hoek keuken met een gootsteen rvs dubbele, een houten trap dient op de eerste verdieping, balken aan het plafond.

Eerste verdieping: hal distributie, badkamer, douche (zonder raam) met bad en wastafel (5m<sup>2</sup>), vloer coating gerflex, een kamer van 14 m<sup>2</sup> plafond onder dak salon, een slaapkamer van 10 m<sup>2</sup> met een venster, een kast, een stuk zwart.

2e appartement van 100 m<sup>2</sup> ongeveer van de leefruimte, en met de 357 /1000 van de condominium bestaat uit : entree met trap waar de bovenste verdieping , woonkamer van 25 m<sup>2</sup> (5 m x 5 m) met een prachtige stenen open haard en twee ramen met een bar van scheiding van tafel en bed een keuken 12.7 m<sup>2</sup>, met gootsteen rvs dubbele, betegelde vloer, balken plafond, gestuukte wanden en vloerbedekking, een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met een raam naar de steeg aan de zuidzijde ,badkamer, zwart bad. De zolder verdieping : hal van de distributie, twee slaapkamers van 12 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 8m<sup>2</sup> , wc. inpandige berging.

