



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6100

• Huis - Castelnaud-de-Gratecambe •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23698 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis om te restaureren met een groot potentieel op 14.987 m<sup>2</sup> bebost terrein.

120 m<sup>2</sup> woonop.

23 698 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

62 000 €

Agency fees: 12,7 % VAT included\*

Price without fees: 55 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6100 •

Stenen huis om te restaureren van 120 m<sup>2</sup> bestaande uit een entree met keuken woonkamer van 43m<sup>2</sup>, met open haard. Twee kamers aan de achterzijde van de keuken van 27 en 28 m<sup>2</sup>, een kamer van 23 m<sup>2</sup>.  
Overall dubbele beglazing.

De woning is gelegen op een perceel van 14987 m<sup>2</sup> plus een niet aangrenzend perceel van 8711 m<sup>2</sup>.  
Drukke weg in de buurt.

