



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6104

• Huis - Fumel •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1865 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Electrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

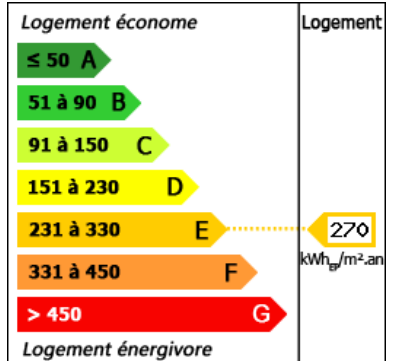
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Het ligt in een woonwijk waar u zich in alle rust kunt vestigen omgeven door prachtig groen met een bosrijk gedeelte op 1865 m<sup>2</sup> grond. Maar ook perfect voor verhuur of een tweede huis.

70 m<sup>2</sup> woonop.

1 865 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

101 000 €

Agency fees: 9,8 % VAT included\*

Price without fees: 92 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6104 •

Halfvrijstaand aan één kant, maar niet over het hoofd gezien, met een groot potentieel, dit gelijkvloerse huis van ongeveer 70m<sup>2</sup> om te profiteren van een prachtige renovatie.

Zeer comfortabel en goed geïsoleerd met zijn dubbele PVC-beglazing, zijn rolluiken, zijn elektrische verwarming, het is als volgt samengesteld:

- Een veranda van 17,34 m<sup>2</sup> om binnen te komen
- Een woon/eetkamer met open keuken van 38,11 m<sup>2</sup>

Een gang van 5,11 m<sup>2</sup> bedient:

- Een slaapkamer van 15m<sup>2</sup> met nog in te richten dressing
- Een kantoor of tweede kleedkamer van 4,48 m<sup>2</sup>
- Een badkamer van 5 m<sup>2</sup>

Mogelijkheid tot een pelletkachel

Door de afvoer

Mogelijkheid om de zolder in te richten (2m onder plafond).

Mogelijkheid tot het plaatsen van een hout- of pelletkachel, bestaande leiding

Buiten is een bijgebouw, nog in te richten dat als volgt is samengesteld:

- Entree van 7,68 m<sup>2</sup>
- Een woonkamer van 15,40 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers van 12 m<sup>2</sup> en 10,17 m<sup>2</sup> met dubbele beglazing
- Een keuken van 10m<sup>2</sup>
- Een badkamer 2,41 m<sup>2</sup>

Aan het bijgebouw is een garage voor één wagen van 10,07 m<sup>2</sup> met een werkplaats van 9,03 m<sup>2</sup> bevestigd.

Tweede werkplaats van 15 m<sup>2</sup> achter het bijgebouw.

Stookruimte met twee boilers, waarvan één recent

De tuin van 1865 m<sup>2</sup> is gebloemd en beplant met enkele fruitbomen.

Zwembad.

