Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6104 • Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1865 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Electrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

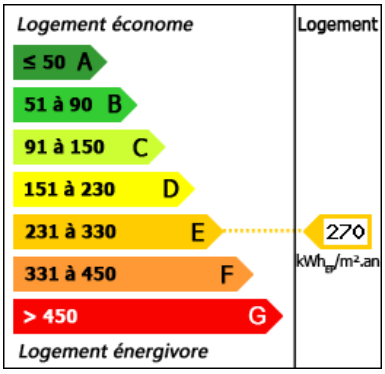
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Het ligt in een woonwijk waar u zich in alle rust kunt vestigen omgeven door prachtig groen met een bosrijk gedeelte op 1865 m² grond. Maar ook perfect voor verhuur of een tweede huis.

70 m² woonop.

1 865 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

101 000 €

Agency fees: 9,8 % VAT included*
Price without fees: 92 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6104 •

Halfvrijstaand aan één kant, maar niet over het hoofd gezien, met een groot potentieel, dit gelijkvloerse huis van ongeveer 70m² om te profiteren van een prachtige renovatie.
Zeer comfortabel en goed geïsoleerd met zijn dubbele PVC-beglazing, zijn rolluiken, zijn elektrische verwarming, het is als volgt samengesteld:
-Een veranda van 17,34 m² om binnen te komen
-Een woon/eetkamer met open keuken van 38,11 m²

Een gang van 5,11 m² bedient:
-Een slaapkamer van 15m² met nog in te richten dressing
-Een kantoor of tweede kleedkamer van 4,48 m²
- Een badkamer van 5 m²
Mogelijkheid tot een pelletkachel
Door de afvoer

Mogelijkheid om de zolder in te richten (2m onder plafond).
Mogelijkheid tot het plaatsen van een hout- of pelletkachel, bestaande leiding

Buiten is een bijgebouw, nog in te richten dat als volgt is samengesteld:
-Entree van 7,68 m²
-Een woonkamer van 15,40 m²
-Twee slaapkamers van 12 m² en 10,17 m² met dubbele beglazing
-Een keuken van 10m²
-Een badkamer 2,41 m²

Aan het bijgebouw is een garage voor één wagen van 10,07 m² met een werkplaats van 9,03 m² bevestigd.
Tweede werkplaats van 15 m² achter het bijgebouw.
Stookruimte met twee boilers, waarvan één recent
De tuin van 1865 m² is gebloemd en beplant met enkele fruitbomen.
Zwembad.

