



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6111

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 36904 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Climatisation reversible, bois et électrique

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1256

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Uitzonderlijk stenen huis op 5 minuten van Monflanquin.  
3,6 ha in alle rust. Dominante locatie - zwembad en uitzicht

325 m<sup>2</sup> woonop.

36 904 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

885 000 €

Agency fees: 4,1 % VAT included\*

Price without fees: 850 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6111 •

Het dateert uit de 12e eeuw met een prachtig uitzicht en zorgvuldig gerenoveerd, het huis biedt 5/6 slaapkamers - Receptiehal - zoutzwembad op een unieke locatie.

Genietend van een vrij uitzicht op het omliggende platteland, dit grote historische huis, gelegen op 5 minuten van winkels en de middeleeuwse bastide van Monflanquin geassocieerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk.

Het pand profiteert ook van een zeer bevoorrechte omgeving, een zoutzwembad en een strand, prachtig gelegen met uitzicht op het platteland.

Een bloemrijk park van 3,6 ha met ommuurde bomen, zomerkeuken, overdekt terras en een bos  
Veel ontspanningsruimtes en terrassen rondom het huis

Het hoofdhuis biedt momenteel 4 zeer grote slaapkamers en 3 badkamers.

Ingerichte keuken met houtkachel en bijkeuken, balkenplafond en vloertegels.

1e woonkamer met houtkachel, balkenplafond en terracotta vloer;

2e woonkamer of zeer lichte slaapkamer eveneens met een open haard.

Hoofdslaapkamer met aangrenzende doucheruimte, aparte wc – Terracotta vloer.

2e slaapkamer met zichtbare stenen en vloertegels.

In het bijgebouw - rechtervleugel van het huis op de begane grond, een grote slaapkamer met onafhankelijke toegang, aangrenzende doucheruimte en toegang voor gehandicapten.

De verdieping van het huis heeft een overloop en 2 zeer grote slaapkamers, een met mezzanine met zijn grote aangrenzende badkamers met toilet.

Veel historische kenmerken, stenen gootstenen, open haard en zichtbare stenen.

Aparte kamer gebruik als Bibliotheek/woonkamer met de zolder van ruim 90 m2 om te bouwen.

Verschillende schuren en 2 waterputten – 3,6 ha

