



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6116

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

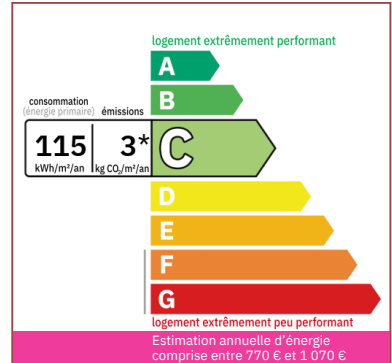
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1948



In het hart van het dorp, winkels in de buurt, dorpshuis met mogelijkheid tot het maken van 2 accommodaties. Ideaal voor een verhuurinvestering.

110 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6116 •

Rijtjeshuis bestaande uit:

- Op de begane grond: entree (13,3 m<sup>2</sup>) met toegang trap naar de eerste verdieping, 2 kamers (een vroeger gebruikt als een keuken - 24,9 m<sup>2</sup> en 10,8 m<sup>2</sup>), een slaapkamer met een badkamer - wastafel, douche, wc - (26,5 m<sup>2</sup>).

- Op de eerste verdieping: keuken (33 m<sup>2</sup>) met kookplaat, oven, afzuigkap en een oude veroordeeld open haard, hal, woonkamer (17 m<sup>2</sup>) zonder ramen, 2 slaapkamers met kast (13,6 en 12,3 m<sup>2</sup>), badkamer water (3,4 m<sup>2</sup>) met wastafel en douche, wc met wasruimte (2,8 m<sup>2</sup>)

Op de tweede verdieping: gedeeltelijk in te richten zolder.

Centrale verwarming middels warmtepomp (voor de 1e verdieping en de slaapkamer op de begane grond) Thermodynamische boiler. Fotovoltaïsche panelen (elektriciteit verkocht aan EDF)

2 trappen naar de eerste verdieping.

