



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6126

• Huis - Monpazier •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 36 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een klein dorps huis op twee niveaus met een garage, een keuken, een slaapkamer, een binnenplaats en een balkon. Twee minuten van het centrum van de Bastide.

40 m<sup>2</sup> woonop.

36 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6126 •

Een stenen huis bestaande uit:

- Een garage van 8mx4m, cementvloer, een deur naar een binnenplaats, een wastafel en wasruimte.

Een houten trap naar:

- Een keuken/woonkamer/eetkamer van circa 18 m<sup>2</sup>, parketvloer. Ingerichte keuken met kasten, voorzien van een oven, kookplaat, afzuigkap.

- Een slaapkamer van circa 15 m<sup>2</sup> met een doucheruimte (douche, wc en wastafel), parketvloer.

Elektrische verwarming.

Elektrisch paneel vernieuwd

Sanitair vernieuwd

Houten schrijnwerk met sommige ramen met dubbele beglazing en andere met enkele beglazing.

Sanitaire voorzieningen via riolering.

Een binnenplaats van circa 36 m<sup>2</sup> volledig omheind.

