



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6131

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3721 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gestapeld stenen huis in Périgourdine-stijl, meer dan 500 jaar oud, op het rustige platteland. 2 slaapkamers, 2 douchekamers, een keuken, een woonkamer, een overdekt terras.

70 m<sup>2</sup> woonop.

3 721 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 390 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 177 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6131 •

Een huis bestaande uit:

- Entree in keuken/eetkamer van circa 19 m<sup>2</sup>, tegelvloer, schouw met houtkachel.

Ingerichte keuken met lage kasten, een spoelbak, betegeld werkblad.

- 3 treden naar woonkamer van circa 24 m<sup>2</sup>, houten vloer, open haard met houtkachel, openslaande deuren naar het overdekte terras.

Toegang tot de kelder via een luik.

- Een trappenhuis

- Een vrije hoogte van circa 1,5 m<sup>2</sup>, parketvloer.

- Een badkamer van circa 2,4 m<sup>2</sup>, parketvloer, voorzien van een douche, een wastafel en een toilet, vmc.

- Een slaapkamer van circa 9,7 m<sup>2</sup> met schuine plafonds, parketvloer, een dakraam.

Vanuit de keuken, 2 treden naar:

- een slaapkamer van circa 12 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, kasten, opstelplaats voor de wasmachine.

Een doucheruimte dan van circa 3,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer. Een inloepdouche, een wastafel en een toilet, vmc.

Een overdekt terras van circa 17,9 m<sup>2</sup>, veel natuursteen op de grond.

Informatie items:

- Elektrische verwarming en houtkachel.

- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luik.

Buiten :

- Een perceel van circa 3700 m<sup>2</sup>

- Een carport en een werkplaats.

