



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6131

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3721 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gestapeld stenen huis in Périgourdine-stijl, meer dan 500 jaar oud, op het rustige platteland. 2 slaapkamers, 2 douchekamers, een keuken, een woonkamer, een overdekt terras.

70 m² woonop.

3 721 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 390 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 177 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6131 •

Een huis bestaande uit:

- Entree in keuken/eetkamer van circa 19 m², tegelvloer, schouw met houtkachel.

Ingerichte keuken met lage kasten, een spoelbak, betegeld werkblad.

- 3 treden naar woonkamer van circa 24 m², houten vloer, open haard met houtkachel, openslaande deuren naar het overdekte terras.

Toegang tot de kelder via een luik.

- Een trappenhuis

- Een vrije hoogte van circa 1,5 m², parketvloer.

- Een badkamer van circa 2,4 m², parketvloer, voorzien van een douche, een wastafel en een toilet, vmc.

- Een slaapkamer van circa 9,7 m² met schuine plafonds, parketvloer, een dakraam.

Vanuit de keuken, 2 treden naar:

- een slaapkamer van circa 12 m², zwevende parketvloer, kasten, opstelplaats voor de wasmachine.

Een doucheruimte dan van circa 3,3 m², tegelvloer. Een inloopdouche, een wastafel en een toilet, vmc.

Een overdekt terras van circa 17,9 m², veel natuursteen op de grond.

Informatie items:

- Elektrische verwarming en houtkachel.

- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luik.

Buiten :

- Een perceel van circa 3700 m²

- Een carport en een werkplaats.

