



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6142

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1313 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

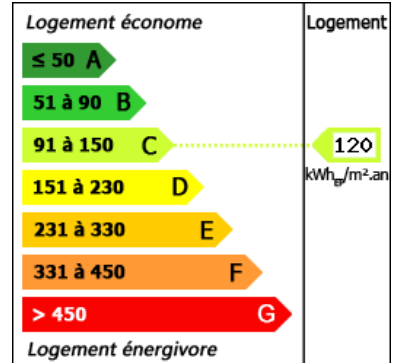
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



4 minuten van het centrum van Sarlat, mooie stenen constructie van 198 m<sup>2</sup>, veranda van 50 m<sup>2</sup>, woonkamer van 42 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers en een gastenverblijf met 2 slaapkamers, zwembad, dubbele garage, afgesloten terrein van 1313 m<sup>2</sup>.

198 m<sup>2</sup> woonop.

1 313 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

530 250 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 505 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6142 •

### .Hoofd huis:

Grote lichte veranda van 50 m<sup>2</sup> met open haard BBQ, eetkamer van 20 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken van 11 m<sup>2</sup>, woonkamer van 42 m<sup>2</sup> met open haard, een master suite van 22 m<sup>2</sup> met kleedkamer en douchekamer, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>.

### Boven :

Een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met een badkamer van 8 m<sup>2</sup>, en nog een slaapkamer van 15,5 m<sup>2</sup> en een badkamer van 4 m<sup>2</sup>.

Een gastenverblijf van circa 55 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers (souterrain)

5 x 10 zwembad

Een wasbijgebouw

Een dubbele garage

Een schuur van ongeveer 50 m<sup>2</sup>

- Stadsgasverwarming

- Dubbele beglazing aluminium schrijnwerk

- Aluminium luiken

- Riolering

