Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6150

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4935 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

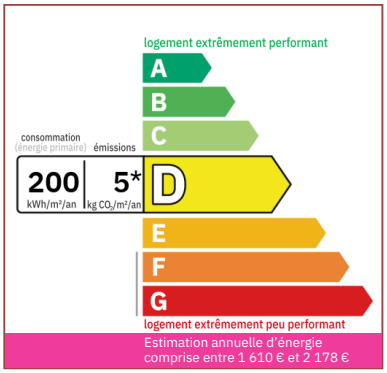
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een rustige omgeving, genietend van een schitterend uitzicht over het glooiende landschap, ruim stenen landhuis met bijgebouwen en opzetzwembad. 6 slaapkamers en 2 badkamers.

226 m² woonop.

4 935 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 244 340 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6150 •

Stenen landhuis bestaande uit:
Op de begane grond :
- Een ingerichte keuken (ca. 20,08 m2) open naar een grote woonkamer van ongeveer 54,56 m2 (woonkamer met open haard en eetkamer),
- Een kelder (10,34 m2 ca.),
- Een slaapkamer (ca. 17,66 m2) met wastafel (met deur die direct toegang geeft tot de tuin),
- Distributiegang met wasruimte (ca. 8,7 m2), w.c.
- Toegankelijk via 2 stappen:
- Een slaapkamer (ca. 14,81 m2) en-suite met eigen doucheruimte (wastafel, Italiaanse douche).
- Bereikbaar via trappen:
- Een open kamer in gebruik als slaapkamer van ca. 17,66 m2. (of naaiatelier/schilderen want lichtgevend)

Boven :
- Een overloop van circa 12,99 m2 ca. (met directe toegang tot de tuin),
- 3 ruime en lichte slaapkamers van ca. 17,9m2, ca. 13,7m2. en 15,6 m2 ca. (waarvan een met deur naar de tuin),
- Een kantoor van 6,24 m2 (of kleedkamer),
- Een badkamer (wastafel, douche, bad en w.c).

Informatie items:
- Vloertegels op de begane grond. Verdieping boven.
- Houten schrijnwerk met enkel glas.
- Houtverwarming en elektrische radiatoren. Oude houtketel in de keuken om weer in gebruik te nemen.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.
- Onroerende voorheffing: € 544 (2021)

Buiten :
- Apart stenen bijgebouw (voormalige bakkerij met broodoven), te renoveren dak.
- Aangrenzend aan het bakhuis: houten overkappingen.
- Aangrenzend aan de woning: houten werkplaats (24,8 en 14,9 m2) deels afgesloten.
- Zelfstandig op de grond: klein houten chalet (7,7 m2).
- Bosrijk park met bovengronds zwembad (circa 5m diameter) en houten terras.







