# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6152 • Huis - Castillonnès •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 424 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

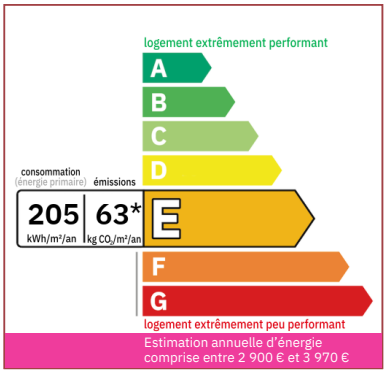
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte




Huis van 191m2 met 5 slaapkamers, tuin, alle voorzieningen op loopafstand, 25 min van Bergerac. Geen grote werkzaamheden te plannen, zeer goede algemene staat van onderhoud.

**191 m² woonop.**

**424 m²**

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**222 600 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6152 •

Woonhuis bestaande uit:

Op de begane grond :
- entreehal (9,8m2),
- woonkamer met decoratieve open haard (24,5m2),
- keuken met spoelbak, tegelvloer, een raam en een openslaande deur naar de veranda (ca. 19m2),
- slaapkamer met parketvloer, sfeerhaard (24m2),
- doucheruimte met spa-douche, wasdroger en wasmachine in de rechterkast, wastafel met opbergmeubel (6,5m2)
- gang (6,5m2),
- onafhankelijke w.c met wastafel,
- onverwarmde veranda met vloertegels (38,8m2).

Boven :
- overloop (4m2),
- badkamer met ligbad, douche, bidet en wastafel (7m2),
- onafhankelijke wc met elektrische verwarming, raam en deur naar een van de slaapkamers,
- slaapkamer 2 met vast tapijt, 2 ramen, 1 kast, sfeerhaard (18,7m2)
- slaapkamer 3 met oude parketvloer (10.9m2),
- slaapkamer 4 met raam, houten vloer, inbouwkast, sfeerhaard (24,2m2)
- slaapkamer 5 met inbouwkast (12m2),
- hal met raam (9,4m2).

Zolder erboven met geblazen isolatie (60m2), 4 PVC ramen met dubbele beglazing.

Kelder en kelder in 4 delen / waterontharder: kelder van 33 m2 met betonvloer, paardenvoerbak, 46,5 m2 met brandstoftank en VIESSMANN-ketel, en daarachter nog een kelder van 47,5 m2 met een wijnkelderoppervlak van 4,5 m2.
Land niet grenzend aan de achterkant van het huis, maar omheind en beplant met bomen.

Verscheidene :
- CV op stookolie (ketel vervangen in 2015)
- Dubbele beglazing PVC (2005), houten rolluiken.
- allemaal in het riool
- herontwerp van het dak en de goten in 2013.
- buitenverlichting (2019)
- 2020 gevelreiniging, lage muren

