



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6159

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis op 3 niveaus van elk ongeveer 60m², woonkamers op de begane grond en slaapkamers boven, laatste niveau in ontwikkeling, binnenplaats van ongeveer 15m², alle winkels op loopafstand.

100 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included*

Price without fees: 125 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6159 •

Dorpshuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- woonkamer met houtkachel (24m²),
- vrije ruimte (2,8m²)
- ingerichte keuken (18,8m²), granieten werkblad, travertin vloer, erker met dubbele houten beglazing (10 jaar),
- binnenplaats vrij uitzicht, met luifel, bergingen (ongeveer 20m²),
- onafhankelijke wc met wastafel,
- toegang tot de kelder (circa 15m²).

Eerste verdieping :

- overloop (circa 4m²),
- 2 slaapkamers (11,8 en 17,6m²) met omkeerbare airconditioning, enkele beglazing maar met isolatie aan de muren,
- doucheruimte met w.c en wastafel (3,5m²),
- badkamer met wastafel en w.c (6m²).

Op de tweede etage:

- slaapkamer (9,4m²),
- overloop (12,5m²)
- vrije ruimte (8m²)
- wasruimte met wastafel en cumulus (8,2m²),
- doucheruimte met w.c (ongeveer 3m²)
- Mogelijke 4e slaapkamer met schuine plafonds (13,8m² op de begane grond)

