



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6159

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis op 3 niveaus van elk ongeveer 60m<sup>2</sup>, woonkamers op de begane grond en slaapkamers boven, laatste niveau in ontwikkeling, binnenplaats van ongeveer 15m<sup>2</sup>, alle winkels op loopafstand.

100 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6159 •

Dorpshuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- woonkamer met houtkachel (24m<sup>2</sup>),
- vrije ruimte (2,8m<sup>2</sup>)
- ingerichte keuken (18,8m<sup>2</sup>), granieten werkblad, travertin vloer, erker met dubbele houten beglazing (10 jaar),
- binnenplaats vrij uitzicht, met luifel, bergingen (ongeveer 20m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke wc met wastafel,
- toegang tot de kelder (circa 15m<sup>2</sup>).

Eerste verdieping :

- overloop (circa 4m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers (11,8 en 17,6m<sup>2</sup>) met omkeerbare airconditioning, enkele beglazing maar met isolatie aan de muren,
- doucheruimte met w.c en wastafel (3,5m<sup>2</sup>),
- badkamer met wastafel en w.c (6m<sup>2</sup>).

Op de tweede etage:

- slaapkamer (9,4m<sup>2</sup>),
- overloop (12,5m<sup>2</sup>)
- vrije ruimte (8m<sup>2</sup>)
- wasruimte met wastafel en cumulus (8,2m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met w.c (ongeveer 3m<sup>2</sup>)
- Mogelijke 4e slaapkamer met schuine plafonds (13,8m<sup>2</sup> op de begane grond)

