



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6166

• Huis - Montcabrier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1135 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Ancienne cuve de récupération d'eau

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

EXCLUSIEF: In een klein dorpje in de Lot, teruggetrokken op het platteland, staat dit eigendom met zijn twee schuren en zijn aanbouw op een perceel van 1135m².

120 m² woonop.

1 135 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6166 •

Ideale tweede woning of gîte activiteit!!

Omgeven door bossen en velden, is deze rustige residentie, zonder enige overlast, als volgt samengesteld:

-Een boletus met stenen trap
-Een woonkamer / eetkamer / open keuken van 42,11 m² met inzetaandrijving.

Op halve hoogte:

- Een badkamer van 4,41 m²
- Een berging die kan dienen als dressing van 7,27 m² (nog in te richten)
-Een slaapkamer van 12,28 m².

Boven leidt een gang van 16 m² naar:

- Een badkamer van 4,91 m²
-Drie slaapkamers van 6,73 m², 8,88 m², 14,32 m².

Authentieke elementen zijn bewaard gebleven, zoals stenen muren, een gootsteen die typisch is voor onze regio... die charme en cachet brengen.

Een kelder van 47,63 m² onder het huis zorgt ervoor dat u uw wijn kunt bewaren.

Buiten is een aangrenzende schuur van 100 m² met isolatie onder het dak (sandwichpanelen) en 5,39 meter hoge plafonds die omgebouwd kunnen worden.

Een tweede schuur van 28 m² is open.

Een afdak van 37 m² met zijn broodoven.

Houtverwarming (inzet)

Warm water door gasboiler

Niet-conforme septic tank

Houten dubbele beglazing

Zwembadgebied

Gemeubileerde verkoop.

