



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6168

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 101108 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dicht bij het dorp Issigeac met alle voorzieningen.  
Prachtig uitzicht, rustig,

300 m<sup>2</sup> woonop.

101 108 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6168 •

Woonhuis bestaande uit:  
Circa 310 m2 woonoppervlak  
entree, 41 m2  
Woonkamer 42 m2  
Eetkamer 44 m2 en 42 m2  
Kelder 10 m 2  
Keuken 14m2  
badkamer toilet,  
Slaapkamer 10 m2

Boven, bediend door 2 trappen  
4 slaapkamers

Het huis heeft een opknapbeurt nodig

Kelder  
Bijgebouw met. garage 97 m2  
Zwembad opnieuw te doen

