



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6175

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 625 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois et électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een prachtig historisch dorp, vlakbij Issigeac.
Stenen huis met 3 slaapkamers en gastenverblijf/gite.
Stenen schuur, zwembad en binnenplaats. Mooie renovatie

240 m² woonop.

625 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 344 340 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6175 •

- Het hoofdhuis op 2 niveaus biedt op de begane grond

Keuken en woonkamer van 68m² – recente inbouwkeuken met kookeiland, houtkachel en tegelvloer, ook in de woonkamer een houtkachel. Zichtbare balken en stenen

Originele eiken trap naar boven

Wasruimte – 3m² met wastafels en toilet –

- Eerste verdieping-

Overloop – 3,5m² - originele eikenhouten vloer op deze verdieping.

Slaapkamer N°1 – 11m², slaapkamer N°2 – 14m² met dressing; slaapkamer n°3 - 17m²

Badkamer -5m² met bad/douche, wastafels en wc – tegelvloer voor de badkamer

Houten trap naar de 2e verdieping en de zolder, een extra te verbouwen ruimte - 50m² met een mooi zolderframe

- Het gastenverblijf in een prachtige stenen duiventil - gemeubileerd verkocht -

De woning biedt op de begane grond een entree - woonkamer - 23m² natuurstenen tegelvloer en balkenplafond

Wasruimte – 11m² met was- en droogmachines – kasten

Houten trap naar boven en keuken/eetkamer van 38m²

Een ingerichte keuken, kastanje parketvloer, open haard met houtkachel

Zichtbare balken en stenen.

Originele eiken trap naar de 2e verdieping en een zeer sfeervolle zolderslaapkamer – 28m² met kastanjehouten vloer – balkenplafond.

Ensuite badkamer – 10m² – bad, douche, toilet en wastafels – kastanje parketvloer.

