



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6175

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 625 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Bois et électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een prachtig historisch dorp, vlakbij Issigeac.  
Stenen huis met 3 slaapkamers en gastenverblijf/gite.  
Stenen schuur, zwembad en binnenplaats. Mooie renovatie

240 m<sup>2</sup> woonop.

625 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

**365 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 344 340 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6175 •

- Het hoofdhuis op 2 niveaus biedt op de begane grond

Keuken en woonkamer van 68m<sup>2</sup> – recente inbouwkeuken met kookeiland, houtkachel en tegelvloer, ook in de woonkamer een houtkachel. Zichtbare balken en stenen

Originele eiken trap naar boven

Wasruimte – 3m<sup>2</sup> met wastafels en toilet –

- Eerste verdieping-

Overloop – 3,5m<sup>2</sup> - originele eikenhouten vloer op deze verdieping.

Slaapkamer N°1 – 11m<sup>2</sup>, slaapkamer N°2 – 14m<sup>2</sup> met dressing; slaapkamer n°3 - 17m<sup>2</sup>

Badkamer -5m<sup>2</sup> met bad/douche, wastafels en wc – tegelvloer voor de badkamer

Houten trap naar de 2e verdieping en de zolder, een extra te verbouwen ruimte - 50m<sup>2</sup> met een mooi zolderframe

- Het gastenverblijf in een prachtige stenen duiventil - gemeubileerd verkocht -

De woning biedt op de begane grond een entree - woonkamer - 23m<sup>2</sup> natuurstenen tegelvloer en balkenplafond

Wasruimte – 11m<sup>2</sup> met was- en droogmachines – kasten

Houten trap naar boven en keuken/eetkamer van 38m<sup>2</sup>

Een ingerichte keuken, kastanje parketvloer, open haard met houtkachel

Zichtbare balken en stenen.

Originele eiken trap naar de 2e verdieping en een zeer sfeervolle zolderslaapkamer – 28m<sup>2</sup> met kastanjehouten vloer – balkenplafond.

Ensuite badkamer – 10m<sup>2</sup> – bad, douche, toilet en wastafels – kastanje parketvloer.

