Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6186 • Huis - Cahors •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19130 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

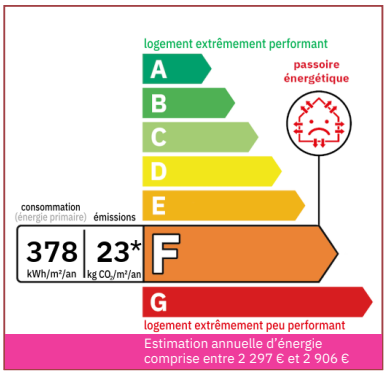
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Gelegen op 8 minuten van het treinstation en het stadscentrum, biedt dit pand op de hoogten van Cahors op het platteland u een dominant uitzicht, niet over het hoofd gezien of gecultiveerd op een perceel van 18671 m² in het hart van

130 m² woonop.

19 130 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6186 •

U bereikt dit huis via een klein bospad, ontworpen door een metselaar in de jaren 70, dat zijn karakter heeft behouden.
We beklimmen de trap om bij een boletus te komen, die toegang geeft tot het hoofdgebouw.
Het is als volgt samengesteld:
Entree van 7.10 m²
Woon/eetkamer van 34,19 m² met open haard Polyflame
Keuken van 12,25 m²
Gang van 12,06 m² dessert
Twee slaapkamers van 13,80 m² en 9,22 m² (tussenschot)
Een badkamer/badkamer van 5,47 m²
Een slaapkamer van 11.07 m²
In elke kamer zijn zeer mooie deuren van een timmerman geplaatst.

Boven komen we op een overloop van 25 m² die ons de mogelijkheid biedt om twee extra zolders in te richten: een eerste van 26,91 m² (laag plafond) ideale opbergkast, en een tweede zolder van 25,98 m² die kan worden ingericht als slaapkamer.

Onder het bewoonbare gedeelte bevinden zich twee garages van 34,06 m², 38,58 m² die elk een auto kunnen bevatten, een stookruimte van 29,09 m² en een wijnkelder van 22,63 m² maar ook toegankelijk via een interne trap.

Rondom het huis zijn funderingen gepland om een zeer groot terras te maken.

Niet-conforme septic tank
Enkele beglazing
Houten luiken
Zwembad.
Ongeveer 2000 m² vlak land.







