Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Electrique et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

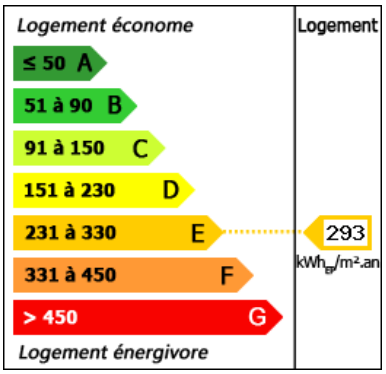
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1700



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac, prachtig 16e-eeuws huis. Prachtig gerenoveerd, met 2 suites en een prachtige studio en binnenplaats.

156 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 999 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*
Price without fees: 381 999 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6191 •

Dit historische huis, verdeeld over drie niveaus en in perfecte staat, heeft een ingang van 6,86 m2 met een decoratieve open haard en een gastentoilet met wastafel.

Mooie originele iepen- en eiken trap naar boven.
Keuken uitgerust met 16m2 met travertin vloer en houten aanrecht voor het ontbijt.

Prachtige lichte woonkamer - dubbele belichting van 31m2 met open haard en houtkachel van het merk 'Jøtul' - openslaande deuren naar de zonnige binnenplaats met overdekt gedeelte - travertin vloer.
Nog een deur naar de straat

Wijnkelder en voor opslag

-Fase-

Vanaf de trap, overloop van 11m2

Slaapkamer suite n°1 – 11.40m2, parketvloer en ingebouwde kast, aangrenzende doucheruimte, douche, wastafel en toilet

Slaapkamer n°2 - 19.35m2 oude inbouwkast, lijstwerk aan het plafond. – ensuite badkamer – 6.25m2 met ligbad, douche, wastafel en toilet

Trap naar de 2e verdieping en een prachtige studiosuite van meer dan 51m2 met balkenplafond en bestaande uit een woonkamer, een kitchenette met eetkamer en slaapkamer met eigen doucheruimte – 5,5m2 – douche, wastafel en toilet – Perfect voor gasten of voor thuiswerken.

Mooi uitzicht over de daken van het dorp

Een uitzonderlijk huis in perfecte staat in een van de mooiste dorpen van de Dordogne







