



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Electrique et bois

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

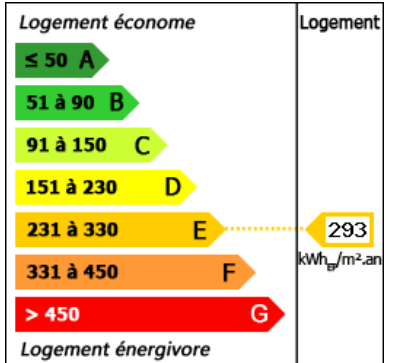
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1700



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac, prachtig 16e-eeuws huis. Prachtig gerenoveerd, met 2 suites en een prachtige studio en binnenplaats.

156 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 999 €

Agency fees: 4,7 % VAT included\*

Price without fees: 381 999 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6191 •

Dit historische huis, verdeeld over drie niveaus en in perfecte staat, heeft een ingang van 6,86 m<sup>2</sup> met een decoratieve open haard en een gastentoilet met wastafel.

Mooie originele iepen- en eiken trap naar boven.  
Keuken uitgerust met 16m<sup>2</sup> met travertijn vloer en houten aanrecht voor het ontbijt.

Prachtige lichte woonkamer - dubbele belichting van 31m<sup>2</sup> met open haard en houtkachel van het merk 'Jøtul' - openslaande deuren naar de zonnige binnenplaats met overdekt gedeelte - travertijn vloer.  
Nog een deur naar de straat

Wijnkelder en voor opslag

-Fase-

Vanaf de trap, overloop van 11m<sup>2</sup>

Slaapkamer suite n°1 – 11.40m<sup>2</sup>, parketvloer en ingebouwde kast, aangrenzende doucheruimte, douche, wastafel en toilet

Slaapkamer n°2 - 19.35m<sup>2</sup> oude inbouwkast, lijstwerk aan het plafond. – ensuite badkamer – 6.25m<sup>2</sup> met ligbad, douche, wastafel en toilet

Trap naar de 2e verdieping en een prachtige studiosuite van meer dan 51m<sup>2</sup> met balkenplafond en bestaande uit een woonkamer, een kitchenette met eetkamer en slaapkamer met eigen doucheruimte – 5,5m<sup>2</sup> – douche, wastafel en toilet – Perfect voor gasten of voor thuiswerken.

Mooi uitzicht over de daken van het dorp

Een uitzonderlijk huis in perfecte staat in een van de mooiste dorpen van de Dordogne

