



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Electrique et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

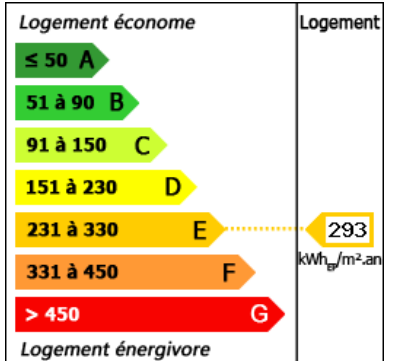
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1700



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac, prachtig 16e-eeuws huis. Prachtig gerenoveerd, met 2 suites en een prachtige studio en binnenplaats.

156 m² woonop.

30 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 999 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 381 999 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6191 •

Dit historische huis, verdeeld over drie niveaus en in perfecte staat, heeft een ingang van 6,86 m² met een decoratieve open haard en een gastentoilet met wastafel.

Mooie originele iepen- en eiken trap naar boven.
Keuken uitgerust met 16m² met travertijn vloer en houten aanrecht voor het ontbijt.

Prachtige lichte woonkamer - dubbele belichting van 31m² met open haard en houtkachel van het merk 'Jøtul' - openslaande deuren naar de zonnige binnenplaats met overdekt gedeelte - travertijn vloer.
Nog een deur naar de straat

Wijnkelder en voor opslag

-Fase-

Vanaf de trap, overloop van 11m²

Slaapkamer suite n°1 – 11.40m², parketvloer en ingebouwde kast, aangrenzende doucheruimte, douche, wastafel en toilet

Slaapkamer n°2 - 19.35m² oude inbouwkast, lijstwerk aan het plafond. – ensuite badkamer – 6.25m² met ligbad, douche, wastafel en toilet

Trap naar de 2e verdieping en een prachtige studiosuite van meer dan 51m² met balkenplafond en bestaande uit een woonkamer, een kitchenette met eetkamer en slaapkamer met eigen doucheruimte – 5,5m² – douche, wastafel en toilet – Perfect voor gasten of voor thuiswerken.

Mooi uitzicht over de daken van het dorp

Een uitzonderlijk huis in perfecte staat in een van de mooiste dorpen van de Dordogne

