



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6197

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4019 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

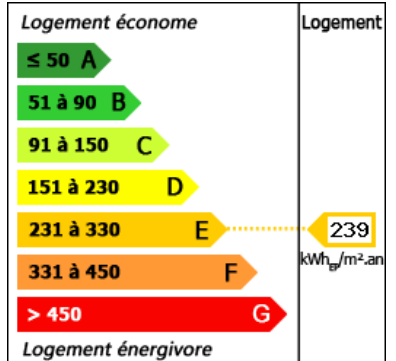
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1985



5 min van het centrum van Sarlat, op een dominante positie met uitzicht, mooie traditionele constructie, volledig onderkelderd, ongeveer 200 m<sup>2</sup> woonoppervlak, woonkamer van 58 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, camperplaats,

192 m<sup>2</sup> woonop.

4 019 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

474 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included\*

Price without fees: 450 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6197 •

Entree van circa 5.30 m<sup>2</sup> in de toren, prachtige woon/eetkamer van 58 m<sup>2</sup> in natuursteen en balkenplafond en open haard, toegang tot het dominante terras, hal en hal van 7.50 m<sup>2</sup>, keuken van 25 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 18 m<sup>2</sup>, badkamer 7,5 m<sup>2</sup> met douche en bad, apart toilet.

Boven :

Overloop van circa 11 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 16 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 16 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 11, doucheruimte in de toren, apart toilet. Bruikbare zolder van circa 40 m<sup>2</sup>.

Totaal souterrain van circa 170 m<sup>2</sup> (Garage, werkplaats, kelder, etc.)

Overkappingen voor campers

Aangelegd land

Zwembadgedeelte (speciale ruimte met watervoorziening en elektriciteit)

Stadsgas mogelijk (box en aankomst voorzien in de kelder)

