



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6205

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 855 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gemoderniseerd stenen huis aan de rand van een dorp, op afgesloten terrein van 855m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, inrichtbare zolderruimte, garage, kelder en waterput.

100 m<sup>2</sup> woonop.

855 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

190 460 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 178 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6205 •

Woonhuis bestaande uit:

- inkomhal met trap naar de garage (20,5m<sup>2</sup>),
- woonkamer met nieuwe open keuken (alles blijft behouden behalve de koelkast / 26,3m<sup>2</sup>),
- ouderlijke suite met kleedruimte (14m<sup>2</sup>), aangrenzende doucheruimte en w.c (4,5m<sup>2</sup>),
- vrije ruimte (2.6m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met w.c, nieuw (4,8m<sup>2</sup>),
- slaapkamer met glazen deur naar de hal (12,8m<sup>2</sup>).

Op de begane grond:

- hal met wastafel, tegelvloer (10m<sup>2</sup>),
- garage (25,6m<sup>2</sup>) met elektrische poort, betonnen vloer,
- kelder met Wiessmann boiler, brandstoftank, nieuwe cumulus en put (50m<sup>2</sup>).

Verscheidene :

- allemaal in het riool
- hout en aluminium dubbele beglazing in de hal.
- oliegestookte centrale verwarming
- afgesloten terrein, nieuwe toegangspoort
- nieuwe isolatie op zolder (geblazen)

