



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6205

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 855 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gemoderniseerd stenen huis aan de rand van een dorp, op afgesloten terrein van 855m², 2 slaapkamers, inrichtbare zolderruimte, garage, kelder en waterput.

100 m² woonop.

855 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

190 460 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 178 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6205 •

Woonhuis bestaande uit:

- inkomhal met trap naar de garage (20,5m²),
- woonkamer met nieuwe open keuken (alles blijft behouden behalve de koelkast / 26,3m²),
- ouderlijke suite met kleedruimte (14m²), aangrenzende doucheruimte en w.c (4,5m²),
- vrije ruimte (2.6m²),
- doucheruimte met w.c, nieuw (4,8m²),
- slaapkamer met glazen deur naar de hal (12,8m²).

Op de begane grond:

- hal met wastafel, tegelvloer (10m²),
- garage (25,6m²) met elektrische poort, betonnen vloer,
- kelder met Wiessmann boiler, brandstoftank, nieuwe cumulus en put (50m²).

Verscheidene :

- allemaal in het riool
- hout en aluminium dubbele beglazing in de hal.
- oliestookte centrale verwarming
- afgesloten terrein, nieuwe toegangspoort
- nieuwe isolatie op zolder (geblazen)

