Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6210 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11339 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Panneaux solaire + Radiateurs à inertie + poele à bois

Afvoersysteem: Septic tank

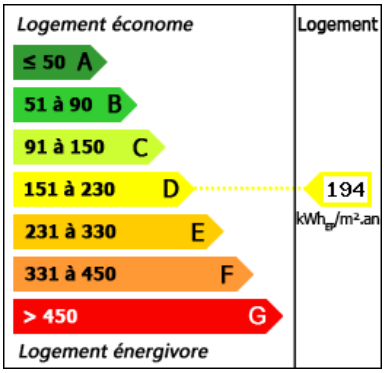
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen huis met 4/5 slaapkamers, gite en bijgebouwen. Mooi park van 1,4 ha, tennisbanen en zwembad. Dicht bij een middeleeuws dorp ten zuiden van Bergerac. 15 minuten van de luchthaven.

335 m² woonop.

11 339 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

575 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*
Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6210 •

Eigendom op een park van 1,4 ha bestaande uit een stenen hoofdhuis met 5 slaapkamers, een gite en verschillende grote stenen bijgebouwen. Tennisbanen en zwembad.

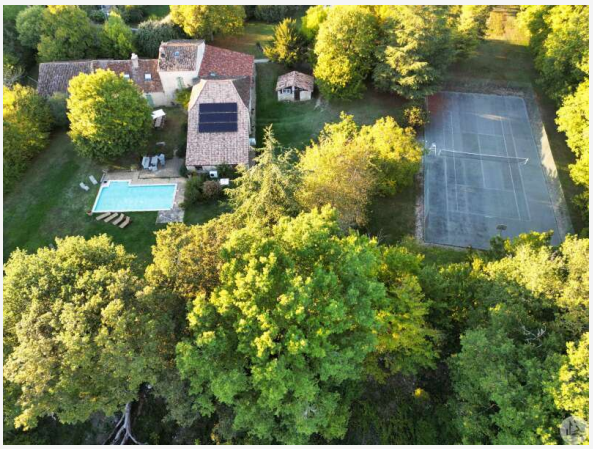


Het hoofdhuis:

- Begane grond: Hoofdentree van 4m2 met berging garderobe van 2m2. Apart toilet van 1.35m2 met wastafel.
Bibliotheek van 26 m2 met stenen open haard. Zichtbare balken en stenen.
Grote woonkamer van 48m2 - deur toegang tot de tuin - Zichtbare steen en balken en stenen open haard en houtkachel - mogelijkheid om deze ruimte uit te breiden met de schuur ernaast.



Grote leefruimte van 54m2 met ingerichte keuken van 27m2 en eetkamer van 27m2.
Zeer mooie ingerichte keuken, gemaakt in 2015 met houten werkblad en kookeiland, spoelbak - 2 bakken - eethoek met houtkachel (stenen en balkenplafond - Terracotta tegelvloeren) en deur die uitkomt op de tuin en het zwembad.



Naast de keuken: de wasruimte van 43,40 m2 - opgeknapt - openslaande deuren naar de tuin.

- Technische ruimte van 3.25m2 - Binnentoegang tot de gîte.
Vanuit de keuken: houten trap naar de 1e verdieping

Verdieping van het huis:
- Overloop: 2,81m2;
Slaapkamer n° 1 van 19m2 - mooi uitzicht op de tuin en het zwembad.
Slaapkamer nr. 2: Ouderslaapkamer van 18m2, en-suite badkamer met douche van 4m2 met douche, toilet, wastafels en handdoekdroger – betegelde vloer.
Gang - Doucheruimte van 3m2 met douche, wastafels.
Familie badkamer van 7.80m2 met 2 wastafels, ligbad, verwarmd handdoekenrek.
Slaapkamer 3 OF kleedkamer van 9.78m2
Zolder slaapkamer 4 van 16,70m2 - balkenplafond.



- Vloerbedekking in de 4 slaapkamers en in de gang.

Vanaf de overloop - houten trap naar de 2e verdieping