



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6210

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11339 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Panneaux solaire + Radiateurs à inertie + poele à bois

Afvoersysteem: Septic tank

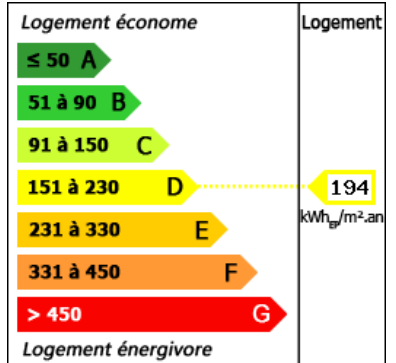
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen huis met 4/5 slaapkamers, gite en bijgebouwen. Mooi park van 1,4 ha, tennisbanen en zwembad. Dicht bij een middeleeuws dorp ten zuiden van Bergerac. 15 minuten van de luchthaven.

335 m² woonop.

11 339 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

575 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6210 •

Eigendom op een park van 1,4 ha bestaande uit een stenen hoofdhuis met 5 slaapkamers, een gite en verschillende grote stenen bijgebouwen. Tennisbanen en zwembad.

Het hoofdhuis:

- Begane grond: Hoofdentree van 4m² met berging garderobe van 2m². Apart toilet van 1.35m² met wastafel.

Bibliotheek van 26 m² met stenen open haard. Zichtbare balken en stenen.

Grote woonkamer van 48m² - deur toegang tot de tuin - Zichtbare steen en balken en stenen open haard en houtkachel - mogelijkheid om deze ruimte uit te breiden met de schuur ernaast.

Grote leefruimte van 54m² met ingerichte keuken van 27m² en eetkamer van 27m².

Zeer mooie ingerichte keuken, gemaakt in 2015 met houten werkblad en kookeiland, spoelbak - 2 bakken - eethoek met houtkachel (stenen en balkenplafond - Terracotta tegelvloeren) en deur die uitkomt op de tuin en het zwembad.

Naast de keuken: de wasruimte van 43,40 m² - opgeknapt - openslaande deuren naar de tuin.

- Technische ruimte van 3.25m² - Binnentoeegang tot de gîte.

Vanuit de keuken: houten trap naar de 1e verdieping

Verdieping van het huis:

- Overloop: 2,81m²;

Slaapkamer n° 1 van 19m² - mooi uitzicht op de tuin en het zwembad.

Slaapkamer nr. 2: Ouderslaapkamer van 18m², en-suite badkamer met douche van 4m² met douche, toilet, wastafels en handdoekdroger – betegelde vloer.

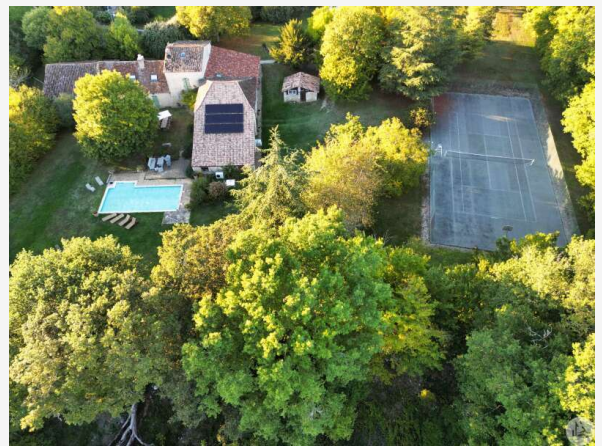
Gang - Doucheruimte van 3m² met douche, wastafels.

Familie badkamer van 7.80m² met 2 wastafels, ligbad, verwarmd handdoekenrek.

Slaapkamer 3 OF kleedkamer van 9.78m²

Zolder slaapkamer 4 van 16,70m² - balkenplafond.

- Vloerbedekking in de 4 slaapkamers en in de gang.



Vanaf de overloop - houten trap naar de 2e verdieping