



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6226

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2971 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Sol électrique

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

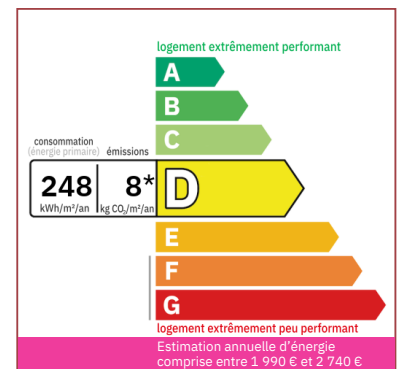
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2001



5 minuten van Sarlat centrum, aangenaam huis met 4 slaapkamers waarvan 1 gelijkvloers, woonkamers van 51 m<sup>2</sup>, wasruimte, groot overdekt terras van 75 m<sup>2</sup> met uitzicht op het platteland, 1 bijgebouw, afgesloten terrein van 2971 m<sup>2</sup>.

145 m<sup>2</sup> woonop.

2 971 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 500 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6226 •

Begane grond :

Eetkamer van 27 m<sup>2</sup> die uitgeeft op een woonkamer van 24 m<sup>2</sup>, keuken van 13.50 m<sup>2</sup>, bijkeuken / wasruimte van 4,65 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 11.45 m<sup>2</sup>, badkamer van 6.15 m<sup>2</sup>.

Boven :

3 slaapkamers van respectievelijk 15,15 m<sup>2</sup>, 14,85 m<sup>2</sup>, 11,80 m<sup>2</sup>, een badkamer van 8,25 m<sup>2</sup> met WC.

-Terras van 75 m<sup>2</sup> grotendeels overdekt.

- Bijgebouw: 22 m<sup>2</sup> in 2 gemeubileerde kamers (berging / werkplaats en kelder)

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (naast de ingang van de bioscoop Rex)

