Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6228 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 697 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et Bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

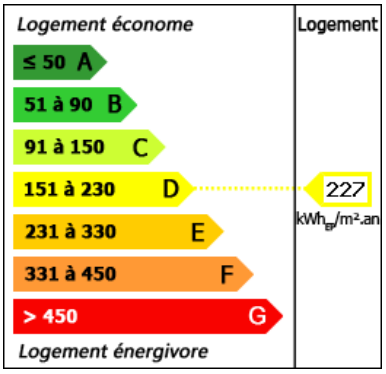
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in het hart van de middeleeuwse stad Issigeac, mooi huis met prachtig park, met 4 slaapkamers, terras, garage en parkeerplaats
Dicht bij voorzieningen, restaurants en cafés – 15 minuten van Bergerac

300 m² woonop.

697 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6228 •

- Een unieke kans om dit prachtige charmante stenen huis in het hart van Issigeac te verwerven, 4 slaapkamers, dakterras, garage en tuin.

Zeer mooi historisch huis, gelegen in een van de mooiste straten van Issigeac, alle winkels te voet.

Het huis biedt 4 slaapkamers en 3 badkamers en bestaat op de begane grond uit een grote entree van 13,60m2 met natuursteen die het huis doorkruist, de andere ingang die uitkomt op de tuin. Eetkamer 3.7 x 7m- - 24m2, Bibliotheek – 13.61m2

Mooie houten trap uit de oorsprong van het huis - plafondlamp goed

Vrije ruimte van 5 m2 met tegelvloer en toegang tot de garage van 32m2 (9.81m X 3.32m) toegang via 2 deuren naar de tuin en via een grote deur naar de straat

- Stookruimte/Wasruimte van 7. m2 met tegelvloer. De Dietrich merk ketel.

Gastentoilet met wastafel – 2.33m2

Keuken uitgerust en ingericht met op maat gemaakte houten elementen gemaakt door de dubbele stempelspoelbak, centraal eiland, travertijnvloer en Frans plafond.

Deur naar de tuin en terrassen en travertin vloer, stenen muren

Daarnaast de woonkamer -6.19m x 4.94 – 30.60m2 - met schouw met houtkachel, natuurstenen muren en travertin vloer.

Boven

Overloop van 7.80m2 en Wc – 1.26m2

Slaapkamer of kantoor 3.79m x 3.51m – 13.30m2 en toegang tot het dakterras van m2 met uitzicht op Issigeac Corridor – 7m2 met vloerbedekking

Slaapkamer met ensuite – 4.66m x 3.1§ m – 14.7ç m2 vloerbedekking en uitzicht op de tuin

En-suite badkamer van 3,2”m2 met zitbad-douche, toilet en wastafels, travertin en eiken vloeren

Hoofdslaapkamer met ensuite 4.5m x 5.70m – 26.10m2 met vast tapijt, lijstwerk en kasten.

Badkamer van 4.36m2 - zitbad, douche, toilet en wastafel, travertin - eiken parketvloer





