



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6228

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 697 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et Bois

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

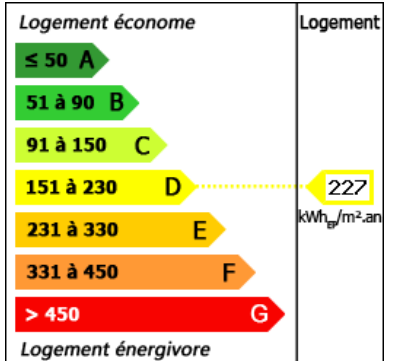
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Gelegen in het hart van de middeleeuwse stad Issigeac, mooi huis met prachtig park, met 4 slaapkamers, terras, garage en parkeerplaats

Dicht bij voorzieningen, restaurants en cafés – 15 minuten van Bergerac

300 m<sup>2</sup> woonop.

697 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6228 •

- Een unieke kans om dit prachtige charmante stenen huis in het hart van Issigeac te verwerven, 4 slaapkamers, dakterras, garage en tuin.

Zeer mooi historisch huis, gelegen in een van de mooiste straten van Issigeac, alle winkels te voet.

Het huis biedt 4 slaapkamers en 3 badkamers en bestaat op de begane grond uit een grote entree van 13,60m<sup>2</sup> met natuursteen die het huis doorkruist, de andere ingang die uitkomt op de tuin. Eetkamer 3.7 x 7m - 24m<sup>2</sup>, Bibliotheek – 13.61m<sup>2</sup>

Mooie houten trap uit de oorsprong van het huis - plafondlamp goed

Vrije ruimte van 5 m<sup>2</sup> met tegelvloer en toegang tot de garage van 32m<sup>2</sup> (9.81m X 3.32m) toegang via 2 deuren naar de tuin en via een grote deur naar de straat

- Stookruimte/Wasruimte van 7. m<sup>2</sup> met tegelvloer. De Dietrich merk ketel.

Gastentoilet met wastafel – 2.33m<sup>2</sup>

Keuken uitgerust en ingericht met op maat gemaakte houten elementen gemaakt door de dubbele stempelspoelbak, centraal eiland, travertijnvloer en Frans plafond.

Deur naar de tuin en terrassen en travertijn vloer, stenen muren

Daarnaast de woonkamer -6.19m x 4.94 – 30.60m<sup>2</sup> - met schouw met houtkachel, natuurstenen muren en travertijn vloer.

Boven

Overloop van 7.80m<sup>2</sup> en Wc – 1.26m<sup>2</sup>

Slaapkamer of kantoor 3.79m x 3.51m – 13.30m<sup>2</sup> en toegang tot het dakterras van m<sup>2</sup> met uitzicht op Issigeac Corridor – 7m<sup>2</sup> met vloerbedekking

Slaapkamer met ensuite – 4.66m x 3.15 m – 14.7ç m<sup>2</sup> vloerbedekking en uitzicht op de tuin

En-suite badkamer van 3,2”m<sup>2</sup> met zitbad-douche, toilet en wastafels, travertijn en eiken vloeren

Hoofdslaapkamer met ensuite 4.5m x 5.70m – 26.10m<sup>2</sup> met vast tapijt, lijstwerk en kasten.

Badkamer van 4.36m<sup>2</sup> - zitbad, douche, toilet en wastafel, travertijn - eiken parketvloer

