Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6257 • Huis - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

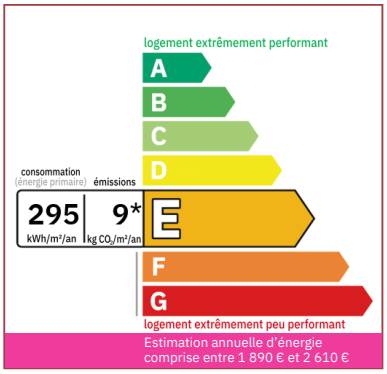
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Huis uit de jaren 70 om up-to-date te brengen. 135m2 woonoppervlak met veranda, garage en zelfstandige werkplaats op ruim 9500m2 grond aan de rand van de Dropt.

135 m² woonop.

9 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

180 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 168 300 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6257 •

Dit gelijkvloerse huis is goed gelegen aan de rand van het dorp, op slechts een paar minuten van voorzieningen, aan het einde van een doodlopende weg zonder geïsoleerd te zijn, dicht bij de rivier zonder risico op overstromingen.
Deze woning heeft een goed formaat woonkamer van circa 45m2 inclusief woonkamer en eetkamer. De eigenaren hebben een grote veranda laten bouwen voor een tweede woonkamer (31m2) aan de zuidoostgevel van het huis met uitzicht over het grootste deel van het land.
De keuken is ingericht (traditionele keuken te moderniseren) ca. 10.5m2 (openslaande deuren naar de veranda)
de oude inkomhal van 8.50m2 gelegen tussen de keuken en de woonkamer (deur naar de veranda) ligt centraal in de woning. Het heeft een houtkachel en komt uit op de gang die naar het slaapgedeelte leidt.
3 slaapkamers van circa 11 m2 (twee van de slaapkamers hebben ook bergruimte)
1 badkamer om te moderniseren
1 individueel toilet
garage voor één auto plus aangrenzende berging (gebouwd in de jaren 80)

Zelfstandige werkplaats van circa 40m2 (gebouwd in de jaren 90)
Erfgrond rondom het huis plus weiland (ca. 8400m2) aan de rand van de Dropt (natuurgebied).

Individuele sanitaire septic tank zonder gebreken (sanitair rapport 2022)









