



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6260

• Gebouw - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dit appartementengebouw ligt in het hart van het bastidedorp Eymet en profiteert van restaurants en cafés. Een fantastische kans om een woning met inkomen te kopen in dit drukke levendige dorp.

150 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6260 •

Met een totaal vloeroppervlak van ca. 300 m² verdeeld over drie niveaus. Dit object bestaat uit een kiosk verhuurd op permanente commerciële basis, met een bovengemiddeld jaarrendement. De winkelvloerruimte heeft ook een keukengedeelte en toilet.

Toegang tot gemeenschappelijke ruimte.

De twee appartementen bevinden zich op de eerste verdieping met een grote hal die toegang geeft tot de appartementen.

Het eerste appartement is momenteel verhuurd en heeft uitzicht op het mooie plein en de fontein.

Dit appartement bestaat uit:

- Keuken/eetkamer met houten vloer van 5,70 x 4 m
- Zitkamer 3.45 x 5.70 m met houten vloer
- Twee andere kamers beide van 5.20 x 3.40 m
- toilet en wastafel

Trap naar houten overloop

- Badkamer met ligbad en douche, dubbele wastafelmeubel.

- Slaapkamer van 3.40 x 5.60 m

Toegang tot zolder met mogelijkheid tot verbouwing.

De verwarming is aan vernieuwing toe.

Enkel glas.

Nog een te renoveren appartement bestaande uit keuken/eetkamer, twee slaapkamers, douchekamer.

Zolderruimte met mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

