



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6262

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 420 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

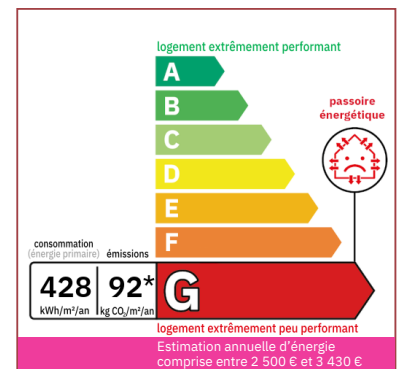
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het centrum van Sarlat met alle winkels op wandelafstand, te renoveren woning van 85 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, volledig onderkelderd met garage en tuin.

85 m<sup>2</sup> woonop.

420 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6262 •

Woning bestaande uit een entree, met op de eerste verdieping een keuken van circa 9 m<sup>2</sup>, een woonkamer van circa 22 m<sup>2</sup> met balkon, 3 slaapkamers van 14, 10 en 10 m<sup>2</sup>, een badkamer van circa 6 m<sup>2</sup>, wc.

Gelijkvloers        souterrain        met        garage,  
werkplaats/wasruimte.

Stadsverwarming op gas met Wiessman-ketel.

