



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6264

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

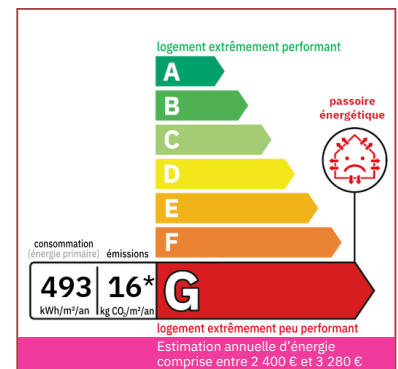
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Gemoderniseerd oud huis 80m<sup>2</sup> hab. ca. met 2 slaapkamers, garage op perceel van 480m<sup>2</sup>. Dicht bij alle voorzieningen, ideale eerste aankoop of investering

80 m<sup>2</sup> woonop.

450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6264 •

Huis gelegen op 800 meter van het historische hart van het dorp

Gemoderniseerd interieur met 80m<sup>2</sup> op 2 niveaus  
ingerichte keuken van 12,5m<sup>2</sup>, woonkamer van 18m<sup>2</sup>,  
doucheruimte van 3,3m<sup>2</sup>, wasruimte van 5m<sup>2</sup>;  
overloop/entree boven met 2 slaapkamers van 12 en  
14m<sup>2</sup>, werkkamer van 5m<sup>2</sup>, wc/wastafel

garage, schuur, kleine tuin

Verscheidene:

dubbel glas schrijnwerkerij, elektrische verwarming en  
warm water

