Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6299 • Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7777 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: electrique + pompes à chaleur+ clim

Afvoersysteem: Put alle wateren

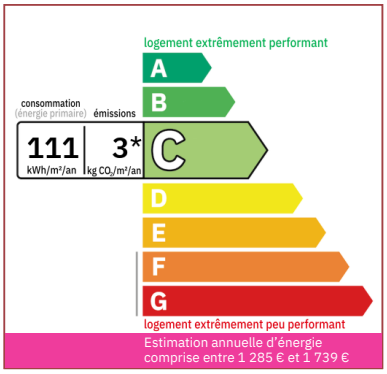
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2011



Eigendom bestaande uit een hoofdwoning van circa 200 m², woonkamer van 58 m², 4 slaapkamers (2 gelijkvloers), een zelfstandig appartement op de begane grond met Spa, gastenverblijf met 2 slaapkamers, verwarmd zwembad,

200 m² woonop.

7 777 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6299 •

Hoofdhuis (toegang op een niveau vanaf de achterkant):
Woonkamer van 58 m² met grote erkers (woonkamer, eetkamer, keuken, hal) houtkachel. 2 slaapkamers (12.40 m² en 12.10 m²), een badkamer van 10 m² met douche en bad, een apart toilet.
Boven :
2 slaapkamers (12 m² en 10 m²), mezzanine van 12 m² met speel-/muziekkamer, douchekamer van 4 m² met WC.
In het souterrain/tuinniveau:
Een onafhankelijk appartement van ongeveer 55 m², bestaande uit een woonkamer met woonkamer, eetkamer, keuken, douchekamer van 7 m² met linnenkamer en WC, kelder van 36 m².
Eigen terras met Spa.

Gastenverblijf of zelfstandige gîte van circa 50 m² met 2 slaapkamers.

Zoutbad van 10x5, verwarmd, uit 2018.
Overkappingen voor auto's.
Verwarming middels warmtepompen + airconditioning en houtkachel.











