



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6299

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7777 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** électrique + pompes à chaleur+ clim

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

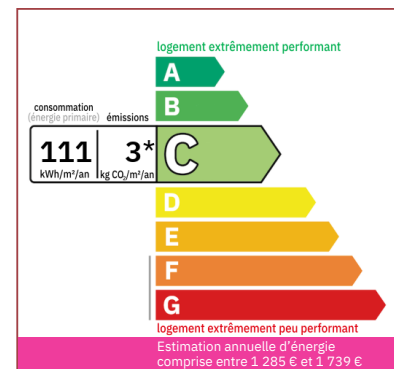
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2011



Eigendom bestaande uit een hoofdwoning van circa 200 m<sup>2</sup>, woonkamer van 58 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers (2 gelijkvloers), een zelfstandig appartement op de begane grond met Spa, gastenverblijf met 2 slaapkamers, verwarmd zwembad,

200 m<sup>2</sup> woonop.

7 777 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6299 •

Hoofdhuis (toegang op een niveau vanaf de achterkant):  
Woonkamer van 58 m<sup>2</sup> met grote erkers (woonkamer, eetkamer, keuken, hal) houtkachel. 2 slaapkamers (12.40 m<sup>2</sup> en 12.10 m<sup>2</sup>), een badkamer van 10 m<sup>2</sup> met douche en bad, een apart toilet.

Boven :

2 slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>), mezzanine van 12 m<sup>2</sup> met speel-/muziekkamer, douchekamer van 4 m<sup>2</sup> met WC.

In het souterrain/tuinniveau:

Een onafhankelijk appartement van ongeveer 55 m<sup>2</sup>, bestaande uit een woonkamer met woonkamer, eetkamer, keuken, douchekamer van 7 m<sup>2</sup> met linnenkamer en WC, kelder van 36 m<sup>2</sup>.

Eigen terras met Spa.

Gastenverblijf of zelfstandige gîte van circa 50 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers.

Zoutbad van 10x5, verwarmd, uit 2018.

Overkappingen voor auto's.

Verwarming middels warmtepompen + airconditioning en houtkachel.

