



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6300

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 20712 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

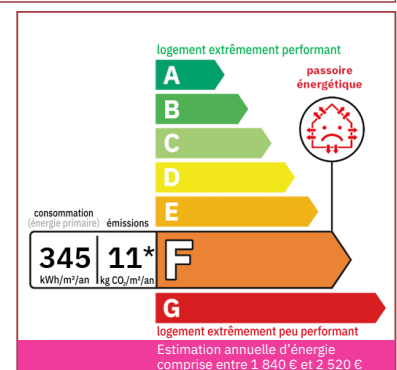
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, zonder directe burens, oude boerderij bestaande uit een huis, een aangrenzende schuur, een grote hangar en 2 ha grond.

84 m² woonop.

20 712 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6300 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis, gelijkvloers: woonkeuken met insert (32,4 m²), hal (12 m²), 2 slaapkamers (16,7 en 14,5 m²), luchtsluis, badkamer van circa 6,1 m² (2 wastafels, douche, bidet), w.c.

Overdekt terras.

Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Schuur (165 m²) aangrenzend aan het huis (waarvan een deel kan worden gebruikt om het huis uit te breiden) Aanwezigheid van 3 kamers (in een rij) in de schuur die verbouwd kunnen worden. Oude ruimte met douche en w.c.

Het dak van de schuur zal gevolgd moeten worden.

Grote loods (248 m²) aan 2 zijden afgesloten. Dak ongeveer 30 jaar geleden vernieuwd.

Terrein van circa 2,07 ha met waterput, vijver en aanplant van notenbomen (voor meubelmakerij)

