



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6300

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20712 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

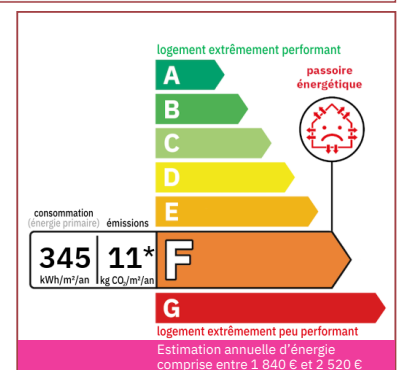
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op 5 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, zonder directe burens, oude boerderij bestaande uit een huis, een aangrenzende schuur, een grote hangar en 2 ha grond.

84 m<sup>2</sup> woonop.

20 712 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6300 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis, gelijkvloers: woonkeuken met insert (32,4 m<sup>2</sup>), hal (12 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (16,7 en 14,5 m<sup>2</sup>), luchtsluis, badkamer van circa 6,1 m<sup>2</sup> (2 wastafels, douche, bidet), w.c.

Overdekt terras.

Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Schuur (165 m<sup>2</sup>) aangrenzend aan het huis (waarvan een deel kan worden gebruikt om het huis uit te breiden) Aanwezigheid van 3 kamers (in een rij) in de schuur die verbouwd kunnen worden. Oude ruimte met douche en w.c.

Het dak van de schuur zal gevolgd moeten worden.

Grote loods (248 m<sup>2</sup>) aan 2 zijden afgesloten. Dak ongeveer 30 jaar geleden vernieuwd.

Terrein van circa 2,07 ha met waterput, vijver en aanplant van notenbomen (voor meubelmakerij)

