



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6302

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5200 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Chauffage au sol, clim. rev et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig versterkt landhuis uit de 12e eeuw, gelegen op een voorgebergte, biedt het pand een subliem panoramisch uitzicht!!

Nabij het middeleeuwse dorp Issigeac, kwaliteitsvolle renovatie - 6 slaapkamers

330 m² woonop.

5 200 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

810 000 €

Agency fees: 3,1 % VAT included*

Price without fees: 786 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6302 •

15 minuten van Bergerac en 5 minuten van alle winkels
The Manor biedt 6 slaapkamers en 6 badkamers, een gîte van 70m² en een zwembad.

Het herenhuis is verdeeld over 3 verdiepingen en biedt

-Op de begane grond-

A Woonkamer - Eetkamer van 36m² (7.62 x 4.83) houtkachel, travertin tegels, openslaande deuren naar het grote terras en het uitzicht, dubbele belichting.

8m² professionele keuken, RVS elementen

Gastentoilet met wastafels- 1,4m²

Slaapkamer – Studio nr. 1 van 23m²

Met eigen binnenplaats en onafhankelijke toegang met kitchenette -5.26m² (2.78 x 1.89m) doucheruimte - 3.33m² (1.39 x 2.39m) Italiaanse douche, toilet en wastafel en slaapkamer -13, 93m² (3.29 x 4.23m) Travertijn tegel.

- Op de begane grond-

Entree, hal – 7m²

Kantoor - 7.42m² (2.97 x 2.49m)– travertin vloer.

Stenen trap naar boven en naar beneden,

Woonkamer met kitchenette - 56m² (9,25 x 5,96m) stenen open haard met houtkachel, dubbele belichting en travertijn tegelvloer. 'Juliet' balkon met uitzicht.

-Slaapkamer 2 -23m²

Met 'Juliet'-balkon en uitzicht en een eigen doucheruimte van 6,45 m² (3,91 x 1,65 m) met dubbele Italiaanse douches - wastafel en toilet.

Travertijn tegels, 'Juliet' balkon met uitzicht.

- Eerste verdieping-

Overloop – 7m² parketvloer en inbouwkasten.

Slaapkamer 3 - 27m²,

Parket vloer. Ensuite badkamer - inloopdouche, toilet en

