



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6302

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Chauffage au sol, clim. rev et bois

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig versterkt landhuis uit de 12e eeuw, gelegen op een voorgebergte, biedt het pand een subliem panoramisch uitzicht!!

Nabij het middeleeuwse dorp Issigeac, kwaliteitsvolle renovatie - 6 slaapkamers

330 m<sup>2</sup> woonop.

5 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

810 000 €

Agency fees: 3,1 % VAT included\*

Price without fees: 786 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6302 •

15 minuten van Bergerac en 5 minuten van alle winkels  
The Manor biedt 6 slaapkamers en 6 badkamers, een gîte van 70m<sup>2</sup> en een zwembad.

Het herenhuis is verdeeld over 3 verdiepingen en biedt

-Op de begane grond-

A Woonkamer - Eetkamer van 36m<sup>2</sup> (7.62 x 4.83) houtkachel, travertin tegels, openslaande deuren naar het grote terras en het uitzicht, dubbele belichting.

8m<sup>2</sup> professionele keuken, RVS elementen

Gastentoilet met wastafels- 1,4m<sup>2</sup>

Slaapkamer – Studio nr. 1 van 23m<sup>2</sup>

Met eigen binnenplaats en onafhankelijke toegang met kitchenette -5.26m<sup>2</sup> (2.78 x 1.89m) doucheruimte - 3.33m<sup>2</sup> (1.39 x 2.39m) Italiaanse douche, toilet en wastafel en slaapkamer -13, 93m<sup>2</sup> (3.29 x 4.23m) Travertijn tegel.

- Op de begane grond-

Entree, hal – 7m<sup>2</sup>

Kantoor - 7.42m<sup>2</sup> (2.97 x 2.49m)– travertin vloer.

Stenen trap naar boven en naar beneden,

Woonkamer met kitchenette - 56m<sup>2</sup> (9,25 x 5,96m) stenen open haard met houtkachel, dubbele belichting en travertijn tegelvloer. 'Juliet' balkon met uitzicht.

-Slaapkamer 2 -23m<sup>2</sup>

Met 'Juliet'-balkon en uitzicht en een eigen doucheruimte van 6,45 m<sup>2</sup> (3,91 x 1,65 m) met dubbele Italiaanse douches - wastafel en toilet.

Travertijn tegels, 'Juliet' balkon met uitzicht.

- Eerste verdieping-

Overloop – 7m<sup>2</sup> parketvloer en inbouwkasten.

Slaapkamer 3 - 27m<sup>2</sup>,

Parket vloer. Ensuite badkamer - inloopdouche, toilet en

