Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6332 • Kasteel / Landhuis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45270 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et aérothermique

Afvoersysteem: deux fosse septiques

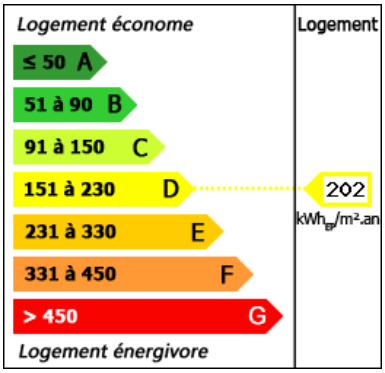
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



twee stappen van de middeleeuwse stad Issigeac, 15 minuten Bergerac
Prachtig landhuis uit de 18e eeuw – 300m2
4,5 ha - zwembad en gastenverblijf - Bijgebouwen

300 m² woonop.

45 270 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 150 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*
Price without fees: 1 104 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6332 •

Charmante gelijkvloerse woning met een entree en een prachtige ontvangstruimte van 40 m2 (7,67m x 5,33m) met hoog Frans plafond, marmeren vloer, stenen open haard, mooie volumes, lichte kamer



Aansluitend de keuken van 27m2, (4.40m x 5.96m) vloertegels, met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.
Bijkeuken – 9m2
Kantoor-bibliotheek – 25.97m2 (5.35m x 4.85m) terracotta vloer en houtkachel

Woonkamer – 43.30m2 (6.88 x 6.44m). Marmeren en terracotta vloer, open haard met marmeren schouw en ingebouwde kasten
Slaapkamer 1 van 13m2 - terracotta vloer en Frans plafond
Doucheruimte – 6.25m2 – douche, WC, wastafels, tegelvloer
Slaapkamer nr. 2 ‘ (4,59 x 5,8 m) – 23,82 m2 terracotta vloer en decoratieve houten open haard



Vanuit de ontvangstruimte rechts, gang dan wasruimte en badkamer 10m2 met douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 3- (4,5m x 5,29m) – 23,91m2 - houten vloer, decoratieve houten open haard.
Houten trap die leidt naar een zolder of toekomstige slaapkamer.



Onafhankelijke partij
hal.
Doucheruimte 4m2.
Woonkamer van 38m2 - Woonkamer met keuken - bar. Tegelvloer - mogelijke toegang tot bijgebouwen - mogelijkheid om meer leefruimte te creëren
Slaapkamer n°’4 – 23m2 (5.88m x 3.95m) Openslaande deuren naar de tuin

Terras en binnenplaats die toegang geven tot het huis en ook tot het zwembad



-Très joie Stenen vriendenhuis van 70m2

Keuken - 24m2 met houtkachel en omkeerbare airconditioning.
Woonkamer 26m2