



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6332

• Kasteel / Landhuis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45270 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et aérothermique

Afvoersysteem: deux fosse septiques

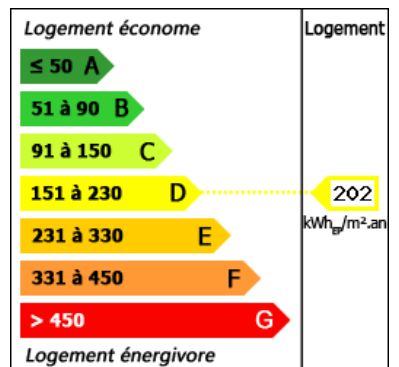
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



twee stappen van de middeleeuwse stad Issigeac, 15 minuten Bergerac
Prachtig landhuis uit de 18e eeuw – 300m²
4,5 ha - zwembad en gastenverblijf - Bijgebouwen

300 m² woonop.

45 270 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included
1 150 000 €
Agency fees: 4,2 % VAT included*
Price without fees: 1 104 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6332 •

Charmante gelijkvloerse woning met een entree en een prachtige ontvangstruimte van 40 m² (7,67m x 5,33m) met hoog Frans plafond, marmeren vloer, stenen open haard, mooie volumes, lichte kamer

Aansluitend de keuken van 27m², (4.40m x 5.96m) vloertegels, met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

Bijkeuken – 9m²

Kantoor-bibliotheek – 25.97m² (5.35m x 4.85m)
terracotta vloer en houtkachel

Woonkamer – 43.30m² (6.88 x 6.44m). Marmeren en terracotta vloer, open haard met marmeren schouw en ingebouwde kasten

Slaapkamer 1 van 13m² - terracotta vloer en Frans plafond

Doucheruimte – 6.25m² – douche, WC, wastafels, tegelvloer

Slaapkamer nr. 2 ' (4,59 x 5,8 m) – 23,82 m² terracotta vloer en decoratieve houten open haard

Vanuit de ontvangstruimte rechts, gang dan wasruimte en badkamer 10m² met douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 3- (4,5m x 5,29m) – 23,91m² - houten vloer, decoratieve houten open haard.

Houten trap die leidt naar een zolder of toekomstige slaapkamer.

Onafhankelijke partij
hal.

Doucheruimte 4m².

Woonkamer van 38m² - Woonkamer met keuken - bar.
Tegelvloer - mogelijke toegang tot bijgebouwen - mogelijkheid om meer leefruimte te creëren

Slaapkamer n°4 – 23m² (5.88m x 3.95m) Openslaande deuren naar de tuin

Terras en binnenplaats die toegang geven tot het huis en ook tot het zwembad

-Très joie Stenen vrienden huis van 70m²

Keuken - 24m² met houtkachel en omkeerbare airconditioning.

Woonkamer 26m²

