



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6332

• Kasteel / Landhuis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 45270 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Fuel et aérothermique

**Afvoersysteem:** deux fosse septiques

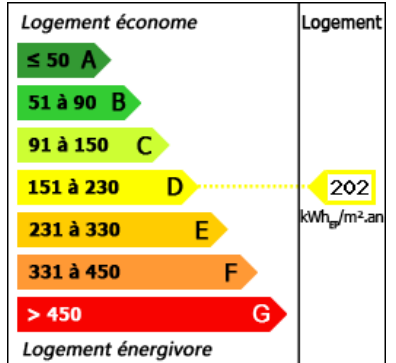
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



twee stappen van de middeleeuwse stad Issigeac, 15 minuten Bergerac  
Prachtig landhuis uit de 18e eeuw – 300m<sup>2</sup>  
4,5 ha - zwembad en gastenverblijf - Bijgebouwen

300 m<sup>2</sup> woonop.

45 270 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 150 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included\*

Price without fees: 1 104 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6332 •

Charmante gelijkvloerse woning met een entree en een prachtige ontvangstruimte van 40 m<sup>2</sup> (7,67m x 5,33m) met hoog Frans plafond, marmeren vloer, stenen open haard, mooie volumes, lichte kamer

Aansluitend de keuken van 27m<sup>2</sup>, (4.40m x 5.96m) vloertegels, met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

Bijkeuken – 9m<sup>2</sup>

Kantoor-bibliotheek – 25.97m<sup>2</sup> (5.35m x 4.85m)  
terracotta vloer en houtkachel

Woonkamer – 43.30m<sup>2</sup> (6.88 x 6.44m). Marmeren en terracotta vloer, open haard met marmeren schouw en ingebouwde kasten

Slaapkamer 1 van 13m<sup>2</sup> - terracotta vloer en Frans plafond

Doucheruimte – 6.25m<sup>2</sup> – douche, WC, wastafels, tegelvloer

Slaapkamer nr. 2 ' (4,59 x 5,8 m) – 23,82 m<sup>2</sup> terracotta vloer en decoratieve houten open haard

Vanuit de ontvangstruimte rechts, gang dan wasruimte en badkamer 10m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 3- (4,5m x 5,29m) – 23,91m<sup>2</sup> - houten vloer, decoratieve houten open haard.

Houten trap die leidt naar een zolder of toekomstige slaapkamer.

Onafhankelijke partij  
hal.

Doucheruimte 4m<sup>2</sup>.

Woonkamer van 38m<sup>2</sup> - Woonkamer met keuken - bar.  
Tegelvloer - mogelijke toegang tot bijgebouwen - mogelijkheid om meer leefruimte te creëren

Slaapkamer n°4 – 23m<sup>2</sup> (5.88m x 3.95m) Openslaande deuren naar de tuin

Terras en binnenplaats die toegang geven tot het huis en ook tot het zwembad

-Très joie Stenen vrienden huis van 70m<sup>2</sup>

Keuken - 24m<sup>2</sup> met houtkachel en omkeerbare airconditioning.

Woonkamer 26m<sup>2</sup>

