



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6350

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2695 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois + gaz

Afvoersysteem: Put alle wateren

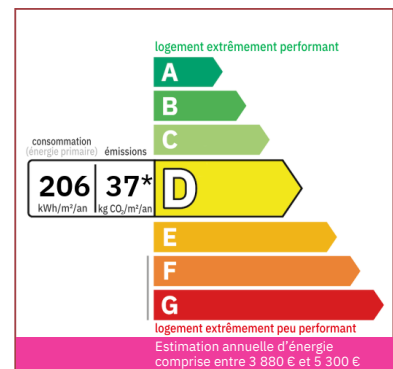
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een prachtig stenen gebouw in Périgord-stijl met 4 slaapkamers en een woonbaar bijgebouw. Een stenen schuur en dubbele garage. Mooie omheinde tuin rondom.

203 m² woonop.

2 695 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6350 •

Stenen huis van 203 m² dat bestaat uit: een entree naar de woonkamer en ingerichte keuken van 53 m² met een stenen open haard met houtkachel, een kelder van 14 m² met uitgang naar het terras, een aangrenzende kamer met een w.c. en een wastafel.

Een eetkamer van 23,88 m² met uitgang naar een terras van 23 m² met een duiventil van 6 m² op 2 niveaus.

Een houten trap in de woonkamer geeft toegang tot het slaapgedeelte.

1e Verdieping: Overloop van 16,77 m² die dienst doet als ouderlijke suite van 24,6 m² met badkamer/douche en w.c van 6,26 m².

Een slaapkamer van 28,30 m² en een badkamer en suite van 4 m² met toilet, douche, wastafel.

2e Verdieping: Overloop van 9 m² welke toegang geeft tot 2 slaapkamers van 13 m² en 15,4 m², een aparte badkamer met toilet, douche en wastafel van 4,36 m², een separaat toilet van 2,44 m².

Buiten:

Een onafhankelijk bewoonbaar stenen bijgebouw van 36 m² dat bestaat uit een ingerichte keuken / woonkamer van 18,80 m², een hal van 2,16 m², een slaapkamer van 10,17 m², een badkamer van 4,7 m² met w.c.

Bijgebouw van 70 m² met garagezijde met 2 deuren van 31 m² en werkplaatszijde met open haard (Dak 3 jaar geleden vernieuwd)

Omheinde tuin van circa 2695 m². Oude put voor wateropvangbak met pomp. Aluminium poort.

