



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6350

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2695 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Bois + gaz

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

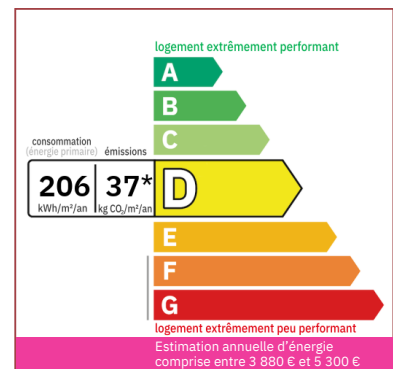
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een prachtig stenen gebouw in Périgord-stijl met 4 slaapkamers en een woonbaar bijgebouw. Een stenen schuur en dubbele garage. Mooie omheinde tuin rondom.

203 m<sup>2</sup> woonop.

2 695 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6350 •

Stenen huis van 203 m<sup>2</sup> dat bestaat uit: een entree naar de woonkamer en ingerichte keuken van 53 m<sup>2</sup> met een stenen open haard met houtkachel, een kelder van 14 m<sup>2</sup> met uitgang naar het terras, een aangrenzende kamer met een w.c. en een wastafel.

Een eetkamer van 23,88 m<sup>2</sup> met uitgang naar een terras van 23 m<sup>2</sup> met een duiventil van 6 m<sup>2</sup> op 2 niveaus.

Een houten trap in de woonkamer geeft toegang tot het slaapgedeelte.

1e Verdieping: Overloop van 16,77 m<sup>2</sup> die dienst doet als ouderlijke suite van 24,6 m<sup>2</sup> met badkamer/douche en w.c van 6,26 m<sup>2</sup>.

Een slaapkamer van 28,30 m<sup>2</sup> en een badkamer en suite van 4 m<sup>2</sup> met toilet, douche, wastafel.

2e Verdieping: Overloop van 9 m<sup>2</sup> welke toegang geeft tot 2 slaapkamers van 13 m<sup>2</sup> en 15,4 m<sup>2</sup>, een aparte badkamer met toilet, douche en wastafel van 4,36 m<sup>2</sup>, een separaat toilet van 2,44 m<sup>2</sup>.

Buiten:

Een onafhankelijk bewoonbaar stenen bijgebouw van 36 m<sup>2</sup> dat bestaat uit een ingerichte keuken / woonkamer van 18,80 m<sup>2</sup>, een hal van 2,16 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 10,17 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4,7 m<sup>2</sup> met w.c.

Bijgebouw van 70 m<sup>2</sup> met garagezijde met 2 deuren van 31 m<sup>2</sup> en werkplaatszijde met open haard (Dak 3 jaar geleden vernieuwd)

Omheinde tuin van circa 2695 m<sup>2</sup>. Oude put voor wateropvangbak met pomp. Aluminium poort.

