



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6358

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois, fuel et gaz

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis van 250 m² met een mooie binnenplaats van 40 m². Super locatie in het hart van de middeleeuwse stad Issigeac 15 km van Bergerac - (luchthaven) Alle winkels en voorzieningen op loopafstand.

266 m² woonop.

40 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6358 •

Karakteristiek stenen dorpshuis op twee niveaus met onafhankelijk appartement op de begane grond en binnenplaats, gelegen in het hart van een middeleeuws stadje

Karakteristiek huis van ongeveer 250m² woonoppervlak en dat op de begane grond is samengesteld uit een appartement van 90 m²:

een grote woonkamer van 40m² ingerichte keuken, 9 m² een slaapkamer 19 m², betegelde vloer, met openslaande deuren met uitzicht op de binnenplaats, Gang van 6,50 m² met apart toilet, douchekamer – 7 m² met Italiaanse douche, wastafel en handdoekdroger. Was/stookruimte - 9.50 m² stookolieketel. - travertin vloertegels en zichtbare stenen.

---HOOFDHUIS --- het is toegankelijk via een externe stenen trap, ingang onder de veranda.

Op de 1e verdieping van het huis

Entree van 5 m² - terracotta tegelvloer.

Gang van 5 m² met bakstenen muur en vakwerk

Slaapkamer van 12 m² - kastanje parketvloer.

Woonkamer en eetkamer van 37m² met stenen open haard uitgerust met een insert - parketvloer, stenen en zichtbare balken

Ingerichte keuken van 17 m² – terracotta vloer en met bijkeuken / wasruimte van 9m²

9 m² badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafels

Een eikenhouten trap bedient de 2e verdieping -

Een mooie woonkamer of slaapkamer van ongeveer 40m² met balkenplafond en metselwerk - kastanjehouten vloeren. -

Slaapkamer van 20 m² met een kleedkamer van 13 m².

Doucheruimte van 5,5m² met douche, toilet en wastafel Centrale verwarming op olie.

Buiten: een binnenplaats van circa 40 m².

Dubbele beglazing en verwarming op gas voor het appartement en verwarming op brandstof voor de vloer

Super locatie voor dit mooie dorpshuis, in het hart van een levendig dorp met zijn festiviteiten en markten

Alle winkels op loopafstand

