Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6359 • Huis - Penne-d'Agenais •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.63 ha

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Niet bekend

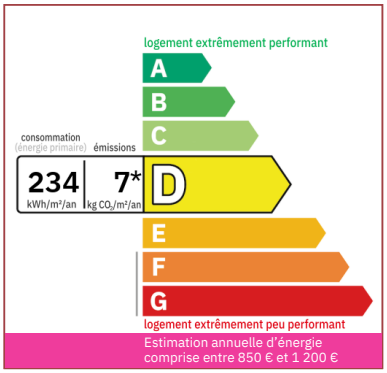
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen op de hoogten van het middeleeuwse dorp Penne D'Agenais, geniet u vanuit het huis en de tuin van meer dan een hectare van een adembenemend uitzicht op de Lot-vallei.

276 m² woonop.

16 300 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price

381 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6359 •

Het is aan het einde van een pad dat deze woning u verwelkomt op 265 m² woonoppervlak met alle comfort, zonder dat er enige werkzaamheden moeten worden gepland en op één niveau.



U komt binnen via een kleine hal die u aan de ene kant toegang geeft tot een uitgeruste en functionele keuken en aan de andere kant tot een lichte woonkamer met open haard die wordt afgesloten door een inzethaard met een warmteverdeler in de andere kamers. Er is ook een aangrenzende slaapkamer gescheiden door een scheidingswand met deze woonkamer.



Een gang bedient een badkamer, een slaapkamer met kleedkamer en kijkt uit op een wasruimte die een zomerkeuken zou kunnen worden met toegang naar buiten.

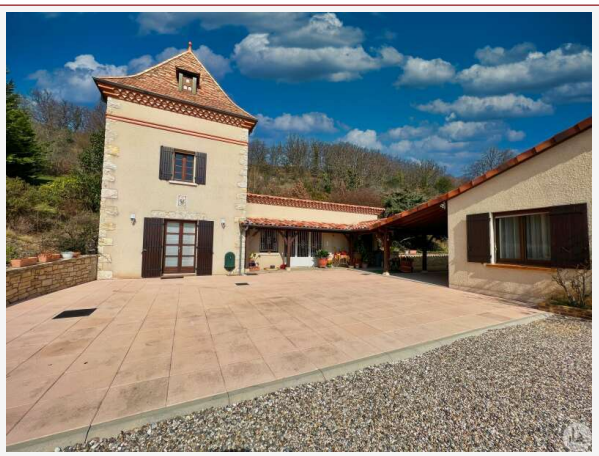
Een grote veranda, momenteel in de eetkamer, goed uitgerust met elektrische rolluiken, stelt ons in staat om tijdens onze maaltijden te genieten van het uitzicht over de vallei, de heuvels .... (aankomst voor airconditioning voorzien).



Rondom het pand ligt een terras van 200 m² waar u in de zomer buiten kunt eten.

Buiten staat een duiventil omgebouwd tot slaapkamer met eigen badkamer en de mogelijkheid om een kitchenette toe te voegen. Op de zolder is een heel mooi raamwerk bewaard gebleven.

U kunt uw voertuig parkeren in de afdak, met de verschillende garages of carports, drie in totaal.



Een grote werkplaats is eenvoudig te regelen. En een serre met de nabijheid van een moestuin, beschut het hout....U vindt er een moestuin: kersenboom, abrikozenboom, vijgenboom.....En een put met zijn pomp biedt het hele jaar door water voor water geven.

Aluminium dubbele beglazing
Rolluiken en rolluiken
Twee septic tanks (duiventil en huis)
Zwembad