



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6390

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 895 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Poêle à granulés et électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 3 minuten van het centrum van Sarlat, gerenoveerd huis op een dominante positie, 3 slaapkamers, totale kelder van 85 m<sup>2</sup> met garage en de mogelijkheid van een onafhankelijk appartement, mooi terrein van 895 m<sup>2</sup> met kreupelhout

85 m<sup>2</sup> woonop.

895 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6390 •

Inkom 4.60 m<sup>2</sup>, woonkamer van 37 m<sup>2</sup> met pelletkachel, open ingerichte keuken met toegang tot Oost en West terras, 3 slaapkamers (12.4 - 9.30 en 9 m<sup>2</sup>), badkamer van 7m<sup>2</sup>,

Onafhankelijk toilet.

Totaal souterrain van 85 m<sup>2</sup> met een 4e slaapkamer met onafhankelijke toegang (mogelijkheid om een zelfstandige woonruimte te creëren), garage/werkplaats.

Dak vernieuwd in 1999

Dubbele beglazing ( recent )

Alles in de put

Verwarming met pelletkachel 2020 en elektrische traagheidsconvectoren.

Volledige revisie van elektra, sanitair en VMC

