Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6409 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

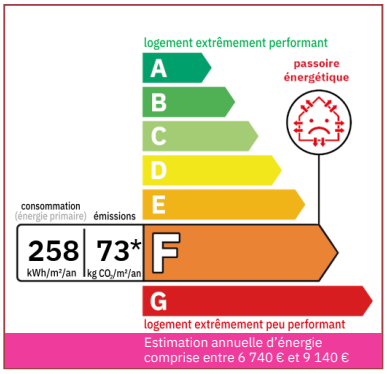
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Tussen VILLEREAL en ISSIGEAC. ZELDZAME BEDRIJF, Charmant huis van ongeveer 340 m2, middeleeuwse stijl, comfortabel, zwembad, zeer mooie schuur, 300 m2, huis van 65 m2, overdekte tennisbaan, klein bos en 3ha weide.

340 m² woonop.

30 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

504 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 480 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6409 •

Ideale locatie voor dit L-vormige huis in Périgourdine van ongeveer 340 m2 woonoppervlak, rustieke stijl met een aangename semi-binnenplaats open op het zuidwesten, charme en authenticiteit, zichtbare stenen, oude en opnieuw samengestelde tommettevloer,

Op de begane grond: een entree naar een L-vormige distributiehal van 26 m2 met spitse ramen, ingerichte keuken en kleine eetkamer van 34 m2, een toilet in de hal.
Rechtervleugel: een prachtige woonkamer van 60 m2 met een open haard, 4 ramen en 2 deuren naar de tuinen, een slaapkamer van 42 m2 met een en-suite badkamer met douche
linkervleugel; een L-vormige distributiehal van 26 m2 met spitse ramen, een slaapkamer van 18 m2 m2 met en-suite badkamer met douche, een slaapkamer van 16 m2 m2 met en-suite douchekamer.Ze komen uit op het terras zwembad,
Een onafhankelijke badkamer van 15 m2 met ingebouwd bad, douche en toilet
Een grote woonkamer van 48 m2 met een grote open haard met een opnieuw samengestelde stenen jas, een bar, een wastafel, een toilet, een mezzanine van 18 m2 met een verzonken ovaal bad, een wastafel, de mezzanine komt uit op het terras (35 m2)
Een slaapkamer/kantoor 12 m2.
We zijn op de begane grond met 8 deuren en openslaande deuren met uitzicht op de tuin
Centrale duiventil: 1e verdieping: een kleine slaapkamer/werkkamer 10m2, met toegang tot het terras, daarboven een slaapkamer van 16 m2, wastafel, airconditioning.
Zuid-Oost kant: Terrassen en zwembad.
Centrale verwarming op olie dmv radiatoren
Niet aangrenzend aan een huis van 65 m2, 3 kamers (20,20,25 m2) zou kunnen worden omgevormd tot een gastenverblijf, of schildersatelier
Een zeer mooie schuur van 300 m2 met een luifel die het oude vakwerk en cob op de gevel beschermt
zwembad
een halfoverdekte tennisbaan
Een waterput, een kleine vijver en een klein bos







