



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6429

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

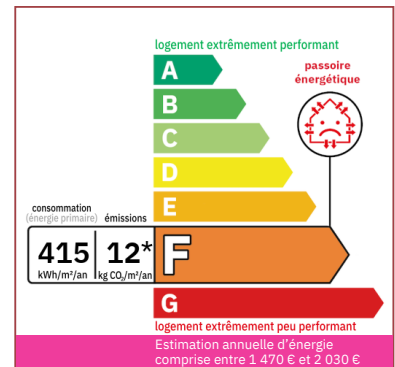
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van het dorp, winkels op loopafstand, te renoveren dorpswoning, door en door licht, dankzij de openingen die uitkijken op de straat/tuin en de oost/west oriëntatie.

102 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

93 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6429 •

Gebouw van oude stenen constructie bestaande uit:

Op de begane grond een entree met een trappenhuis, aansluitend een grote kamer van circa 90 m<sup>2</sup> met een karretje-ingang aan de straatzijde, en een deuruitgang aan de steeg aan de achterzijde.

Boven: een oud appartement van circa 110 m<sup>2</sup> bestaande uit een grote overloop/gang (13,7 m<sup>2</sup>), een keuken (17,6 m<sup>2</sup>) met open haard, eetkamer/woonkamer met open haard (gesloten) en houtkachel (22,3 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (15,9 en 20,1 m<sup>2</sup>) en een oude doucheruimte (12,2 m<sup>2</sup>), kelder (met dakraam en toegang tot zolder via ladder), w.c.

Mogelijkheid om de woning anders in te richten (door scheidingswanden omver te werpen)

Zolder (bereikbaar via ladder)

