



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6457

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 942 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

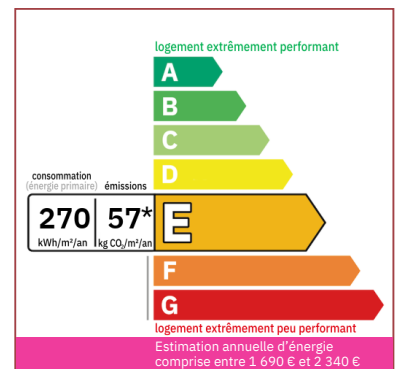
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1967



3 km van het centrum van Sarlat en 1 km van de winkels, huis van 95 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 3 slaapkamers, 125 m<sup>2</sup> kelder met garage, charmant appartement en omheinde tuin van 942 m<sup>2</sup>.

94 m<sup>2</sup> woonop.

942 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6457 •

Entree van circa 4 m<sup>2</sup> die leidt naar een lichte woon/eetkamer van 23 m<sup>2</sup>, keuken van 11,35 m<sup>2</sup>, bijkeuken van 2,10 m<sup>2</sup> en toegang tot kelder, slaapkamer 1 van 13 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 10,2 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 12 m<sup>2</sup>, doucheruimte van 7 m<sup>2</sup>, apart toilet, hal van 3 m<sup>2</sup>.

- Dubbele beglazing (2019)
- Stadsverwarming op gas (ketel uit 2020)
- Geïsoleerde zolder
- \* Bushalte Sarlat op 100 meter afstand.

