



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6467

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1553 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Sol par pompes à chaleur

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

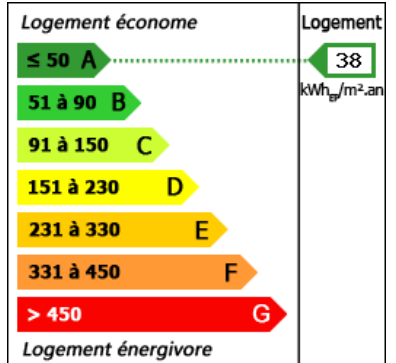
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2017



12 km van Sarlat en 4,5 km van een dorp met winkels, gelijkvloers huis uit 2017, 113 m<sup>2</sup> woonoppervlak, woonkamer van 46 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en een kantoor, aangrenzende garage, vlak terrein van 1553 m<sup>2</sup>.

113 m<sup>2</sup> woonop.

1 553 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6467 •

Woonkamer van 46,32 m<sup>2</sup> met salon/eetkamer/ingerichte keuken, berging van 7,10 m<sup>2</sup> met aangrenzende toegang tot garage, slaapkamer 1 van 11,97 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 10,7 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 11,94 m<sup>2</sup>, douchekamer van 5,12 m<sup>2</sup>, apart toilet, bureau/extra slaapkamer 4 van 8,45 m<sup>2</sup> + douchekamer/wc van 4,44 m<sup>2</sup>, Aangebouwde garage van 22,94 m<sup>2</sup>.

Gecentraliseerde afzuiging.

Elektrische rolluiken.

Waterverzachter.

Vloerverwarming middels warmtepomp.

Conform individuele sanitaire voorzieningen.

Onroerende voorheffing 892,00 €

Julie & Sebastien LESCURE

VALADIE REAL ESTATE SARLAT

Thierslaan 22

24200 SARLAT

05.53.28.94.22

