Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6469 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10561 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Put alle wateren

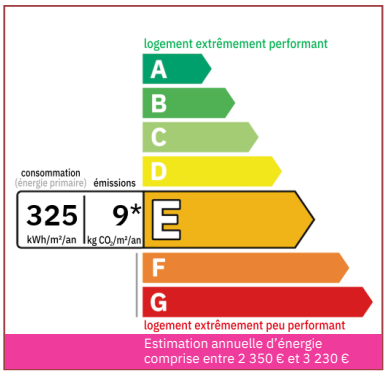
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op 10 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, een zorgvuldig gerestaureerde oude boerderij. Een echte favoriet voor dit huis met prachtige volumes en respect voor de oude elementen.

212 m² woonop.

10 561 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 376 190 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6469 •

Voormalige boerderij onlangs gerenoveerd (tussen 2019 en vandaag) bestaande uit een woonaanbod: nog uit te rusten keuken (33,3 m2) met houtkachel, grote woon/woonkamer (87 m2) met houtkachel, grote erkers (Noordwest) en mezzanine, hal, een ouderslaapkamer (32,5 m2) met wastafel, bad en wc, 2 slaapkamers (15,4 m2 en 12,7 m2) met eigen badkamer - wastafel, douche en wc (3,4 en 3,2 m2), kantoor (23,2 m2) gemakkelijk om te bouwen naar een slaapkamer, met w.c (en indien nodig een Italiaanse doucheruimte)
Dit prachtige huis biedt een vloeiende indeling, die naar behoefte flexibel kan zijn. Het is grotendeels gelijkvloers: er zijn een paar treden die de keuken scheiden van de grote woonkamer en tussen deze woonkamer en de gang die naar de slaapkamers leidt.
Continuïteit van de vloer: overal travertijn. Blootgestelde stenen balken en muren.
Dubbel glas.
verwarming middels houtkachel x 2 en elektrische kachels in de slaapkamers. Restauratiewerkzaamheden uitgevoerd: een deel van de daken, elektriciteit, loodgieterswerk, isolatie, vloeren, sanitair (alle waterput met pozzolaanfilter)
Kelder. Terrassen op 3 van de gevels.
Schuilplaats van circa 13 m2 (voormalige schaapskooi)

Bosrijk terrein van meer dan 1 ha met een waterput en een vijver (recuperatie van regenwater)









