



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6493

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2061 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

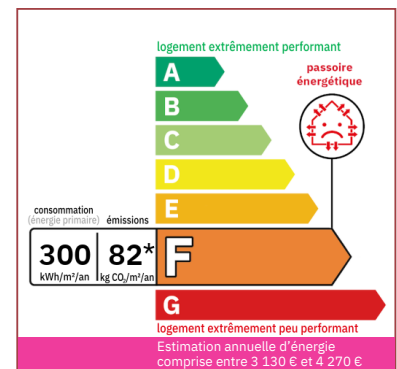
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



10 min van winkels, huis met souterrain bestaande uit 2 onafhankelijke woningen en met een prachtige tuin met bomen

120 m<sup>2</sup> woonop.

2 061 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6493 •

Huis op souterrain met 2 woningen:

- de eerste, op de begane grond (afgewerkt souterrain van circa 60 m<sup>2</sup>): keuken (8,4 m<sup>2</sup>), woonkamer (19,6 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (12,1 en 13,5 m<sup>2</sup>), badkamer van circa 3,2 m<sup>2</sup> (wastafel en douche), w.c. Stookruimte / werkplaats (18,5 m<sup>2</sup>)

- de tweede van circa 60 m<sup>2</sup>, boven (van binnen en buiten bereikbaar): verdeelgangen (5,3 en 4,3 m<sup>2</sup>), keuken (11,4 m<sup>2</sup>), woonkamer (18 m<sup>2</sup>) met open haard (niet meer in gebruik), 3 slaapkamers (9,9 ; 8,9 en 9,6 m<sup>2</sup>) badkamer van circa 3,5 m<sup>2</sup> (wastafel en douche), toilet. Terras.

Olie gestookte centrale verwarming. Voornamelijk houten kozijnen met enkel glas op de begane grond en overbeglazing in de slaapkamers op de bovenverdieping.

Houten tuinhuisje.

Prachtige tuin met bomen en bloemen.

