



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6497

• Huis - Issigeac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2450 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gemoderniseerde woning nabij Issigeac met een woonoppervlakte van circa 160m², 3 slaapkamers, open garage, omheinde tuin.

163 m² woonop.

2 450 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

331 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*

Price without fees: 315 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6497 •

Op 2 minuten loopafstand van de winkels, huis uit de jaren 60/70 smaakvol gerenoveerd in 2015 waarvan de kamers allemaal profiteren van een aangename helderheid, waaronder:

- prachtig overdekt terras
12.50m ingang
- geven op:
 - een woon/eetkamer van 40.20m² met een dubbelzijdige open haard
 - Garderobe 3.12m²
 - een ingerichte keuken van het merk MOBALPA van 18,23 m², met kasten, kookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, vaatwasser, een deur naar de wasruimte van 2 m²
 - een distributiegang van 14 m²
 - 3 slaapkamers van 16,35 m² met raampoort op terras 12.59m²
Slaapkamer met woonkamer 25.52m² waarvan 2 met kasten
 - een badkamer van 6.55m² met Italiaanse douche, wastafel en w.c
 - een separaat toilet 2.63m²

het souterrain 32.33m² met een directe uitgang naar de tuin inclusief wijnkelder 7 m²

Verwarming met warmtepomp, Omkeerbare airconditioning

Thermodynamische boiler

- PVC-ramen met dubbele beglazing
- Sanitair: riolering

Buiten :

Dubbele garage carport in hout met werkplaats

Mooie tuin rondom het omheinde huis

