Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6503 • Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 27704 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois- clim réversible - électrique

Afvoersysteem: Septic tank

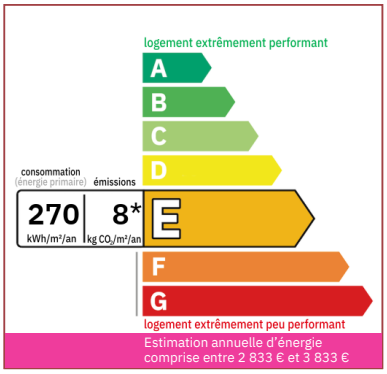
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Eigendom bestaande uit een stenen hoofdhuis van 174 m², woonkamer van 75 m², 4 slaapkamers, onafhankelijke gite met 2 slaapkamers, 3 ingerichte stacaravans, verwarmd zwembad, spa en sauna, 2,7 hectare grond.

174 m² woonop.

27 704 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

676 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6503 •

Op een paar minuten van het centrum van Sarlat, is dit pand gehuisvest in een groene omgeving van meer dan 2,7 hectare, bestaande uit weiden en bossen zonder enige tegenover.

Hoofdhuis in natuursteen bestaande uit een woonkamer van 75 m² met houtkachel, ingerichte keuken van 19 m², bijkeuken, wc met wastafel, slaapkamer van 11,6 m² met douchekamer en kleedkamer.
Boven, slaapkamer van 16,64 m² met badkamer (bad, douche en toilet) van 10,27 m², een slaapkamer van 14,5 m² met badkamer van 3 m² met toilet. Een slaapkamer van 13,9 m².
Huis met dubbele beglazing - Verwarming door omkeerbare airconditioning, elektrisch en hout - individuele sanitaire voorzieningen.

Een stenen huisje van 49 m² bestaande uit een woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, douchekamer, wc.
Dubbele beglazing - Elektrische verwarming - Individueel sanitair.

3 stacaravans van rond 2008. Twee ervan zijn ongeveer 30 m² groot en bestaan uit een woonkamer met keuken, wc, doucheruimte en 2 slaapkamers. De derde is 33 m² en bestaat uit een woonkamer met keuken, 3 slaapkamers, wc, douchekamer.
Alle stacaravans hebben een houten terras en zijn uitgerust.
Dubbele beglazing - individueel sanitair

16x8 m chloor zwembad - verwarmd door warmtepomp (vanaf 2022) - liner vervangen in 2019.
Beschutte houten ruimte met jacuzzi uit 2019 en saunaruimte (verwarming vervangen in 2019).
Onafhankelijk tuinhuisje - 2 carports (waarvan 1 50 m² - berging mogelijk) - Stookruimte







